

ПРОТОКОЛ № 2
внеочередного общего собрания собственников помещений в
многоквартирном доме № 18 по ул. Азина г. Вятские Поляны Кировской
области

Дата протокола: "24" мая 2021г.

Место проведения общего собрания: Кировская область г. Вятские Поляны, ул. Азина, д. 18

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: "14" мая 2021г.

Дата окончания: "19" мая 2021г. 18-00час.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: Кировская обл. г. Вятские Поляны, ул. Азина, д. 18.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения собрания: заочное голосование.

Инициатор общего собрания – Товарищество собственников жилья «Азина 18» в лице председателя правления, собственника помещения в многоквартирном доме Рыболовлевой Галины Ильиничны. Номер помещения собственника: кв. 57.

Заочное голосование проводилось с "14" мая 2021г. по "19" мая 2021г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 18-00 час «19» мая 2021 года (включительно), по адресу: г. Вятские Поляны, ул. Азина д.18, офис ТСЖ «Азина 18».

На дату проведения собрания установлено, что **общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет 8487,2 кв.м.**, что составляет 100% голосов собственников.

Присутствующие:

Приняли участие в голосовании 116 (сто шестнадцать) собственников (физических лица) и 2 (два) юридических лица (список проголосовавших прилагается, приложение № 3 к протоколу).

Приглашенные лица не участвовали.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 100 (доля собственников в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: всего 6252,6 или 73,68 % от всех голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Дата и место подсчета голосов: в 17 часов 00 минут 24 мая 2021 г. Вятские Поляны, ул. Азина, д.18.

Повестка дня очередного общего собрания собственников помещений:

Вопрос 1.

Избрание председателя общего собрания собственников.

Вопрос 2.

Избрание секретаря общего собрания собственников.

Вопрос 3.

Избрание счетной комиссии в количестве 2 человек для подведения итогов голосования.

Вопрос 4.

Утверждение предельно допустимой стоимости работ и услуг по капитальному ремонту общего домового имущества МКД (капитальный ремонт системы горячего водоснабжения (локальная смета № 1 – 1 509 065руб.) и водоотведения локальная смета № 2 – 50 045руб.).

Вопрос 5.

Выбор в качестве подрядной организации на проведение работ по капитальному ремонту систем горячего водоснабжения и водоотведения – ИП Исламов Виктор Владимирович и утвердить ему аванс в размере 20% от сметной стоимости – 312 002руб.

Вопрос 6.

Определение места хранения материалов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Вопросы повестки дня общего собрания собственников.

Вопрос 1.

Выборы председателя общего собрания.

СЛУШАЛИ: инициатора проведения общего собрания собственников Рыболовлеву Галину Ильиничну, которая предложила свою кандидатуру в качестве председателя общего собрания.

ПРЕДЛОЖИЛИ: избрать председателем собрания Рыболовлеву Галину Ильиничну, собственника кв.57.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6252,6	100%	0	0	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): избрать председателем общего собрания Рыболовлеву Галину Ильиничну.

Вопрос 2.

Выборы секретаря общего собрания.

СЛУШАЛИ: инициатора проведения общего собрания собственников Рыболовлеву Галину Ильиничну, которая предложила избрать секретарём Пусеву Ольгу Юрьевну, собственника кв. 47.

ПРЕДЛОЖИЛИ: избрать секретарем собрания Пусеву Ольгу Юрьевну, собственника кв.47.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6252,6	100%	0	0	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): избрать секретарем общего собрания Пусеву Ольгу Юрьевну.

Вопрос 3.

Выборы лиц, производящих подсчет голосов.

СЛУШАЛИ: Рыболовлеву Галину Ильиничну, которая озвучила предлагаемый состав счетной комиссии.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Избрать счетную комиссию в составе двух человек. Предложенный состав счетной комиссии: собственники Кошева Галина Александровна, кв.8 и Лопатина Галина Ильинична, кв.10б. и проголосовать за ее состав в целом:

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6252,6	100%	0	0	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по вопросу «Выбор лиц, производящих подсчет голосов» - избрать Лопатину Галину Ильиничну и Кошеву Галину Александровну лицами, производящими подсчет голосов.

Вопрос 4.

Утверждение предельно допустимой стоимости работ и услуг по капитальному ремонту общего домового имущества МКД (капитальный ремонт системы горячего водоснабжения (локальная смета № 2 – 1 509 965руб.) и водоотведения (локальная смета № 3 – 50 045руб.).

СЛУШАЛИ: Рыболовлеву Галину Ильиничну, которая сообщила, что составлены локальные сметы на капитальный ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения на суму 1 509 965 руб. и водоотведения на сумму 50 045руб. Это предельно допустимая стоимость работ.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Утвердить предельно допустимую стоимость работ и услуг по капитальному ремонту общего домового имущества МКД (капитальный ремонт системы горячего водоснабжения и водоотведения).

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ: