

ПРОТОКОЛ № 1
очередного годового общего собрания членов ТСЖ «Азина 18»
г. Вятские Поляны Кировской области

Дата протокола: "26" апреля 2021г.

Место проведения общего собрания: Кировская область г. Вятские Поляны, ул. Азина, д. 18

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: "03" апреля 2021г. 11-00час.

Дата окончания: "16" апреля 2021г. 18-00час.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: Кировская обл. г. Вятские Поляны, ул. Азина, д. 18.

Вид общего собрания: очередное.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Инициатор общего собрания членов ТСЖ «Азина 18» - Товарищество собственников жилья в лице председателя правления Рыболовлевой Галины Ильиничны.

Очный этап очно-заочного голосования проводился "03" апреля 2021 года с 11:30 до 13:00 (время местное) для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с "04" апреля 2021г. по "16" апреля 2021г. (передача оформленных в письменной форме решений членов ТСЖ по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 18-00 час «16» апреля 2021 года (включительно), по адресу: г. Вятские Поляны, ул. Азина д.18, офис ТСЖ «Азина 18».

На дату проведения собрания установлено, что **общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет 8487,2 кв.м.**, что составляет 100% голосов собственников.

Присутствующие:

Присутствующие на очном голосовании физические лица в количестве 20 (двадцати) членов ТСЖ. Приняли участие в заочном этапе голосования 81 (восемьдесят один) член ТСЖ.

Приглашенные лица не участвовали.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание членов ТСЖ правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие члены ТСЖ или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Общее количество голосов членов ТСЖ: 88,82% (доля членов ТСЖ в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме).

Количество голосов членов ТСЖ, принявших участие в голосовании на общем собрании: всего 77,69% от общего количества членов ТСЖ, которые обладают 64,72 % от общей площади жилых и нежилых помещений

многоквартирного дома, в том числе в очном этапе голосования 9,36 %, в заочном этапе голосования 55,36%.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Дата и место подсчета голосов: в 18 часов 00 минут 16 апреля 2021 г. Вятские Поляны, ул. Азина, д.18.

Повестка дня очередного годового общего собрания членов ТСЖ:

Вопрос 1.

Избрание председателя общего собрания членов ТСЖ.

Вопрос 2.

Избрание секретаря общего собрания членов ТСЖ.

Вопрос 3.

Избрание счетной комиссии в количестве 3 человек для подсчета голосов.

Вопрос 4.

Отчет о работе правления ТСЖ в 2020г.

Вопрос 5.

Отчет ревизора о результатах финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Азина18» за 2020г.

Вопрос 6.

Утверждение сметы доходов и расходов на 2021г.

Вопрос 7.

Утверждение тарифов на содержание и ремонт общего домового имущества на 2021г.

Вопрос 8.

Утверждение штатного расписания на 2021г

Вопрос 9.

Определение места хранения материалов по общему собранию членов ТСЖ.

Инициатор проведения собрания председатель правления Рыболовлева Галина Ильинична объявила собрание членов ТСЖ открытым и предложила приступить к голосованию по вопросам повестки дня.

Вопрос 1.

1. Избрание председателя общего собрания членов ТСЖ.

СЛУШАЛИ: инициатора проведения общего собрания членов ТСЖ «Азина 18» Рыболовлеву Галину Ильиничну, которая предложила свою кандидатуру в качестве председателя общего собрания.

ПРЕДЛОЖИЛИ: избрать председателем собрания Рыболовлеву Галину Ильиничну.

ИТОГ ГОЛОСОВАНИЯ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
64,72	100%	0	0	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): избрать председателем общего собрания Рыболовлеву Галину Ильиничну.