

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
68,16	100%	0	0	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить источником финансирования капитального ремонта - средства собственников помещений МКД, находящихся на специальном счете № 40705810927000000752 в Кировском отделений № 8612 ПАО «Сбербанк», владельцем которого является ТСЖ «Азина 18».

Вопрос 9.

Сбор единовременного целевого взноса в размере 3руб с 1 кв.м. на дезинфекцию мест общего пользования (в связи с коронавирусом).

СЛУШАЛИ: Рыболовлеву Галину Ильиничну, которая пояснила, что в 2020г много жителей МКД болели коронавирусом. Предписания Роспотребнадзора по дезинфекции мест общего пользования МКД ТСЖ «Азина 18» выполнило. Средства на дезинфекцию потрачены в сумме 24 500руб. Подтверждающие документы имеются. Эти расходы не входят в содержание и ремонт жилья, следовательно, являются нецелевыми. Предлагаем возместить эту сумму путем сбора с жителей единовременного взноса в сумме 3руб с 1 кв.м. Сумма платежа будут включены в счета для оплаты.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Собрать единовременный целевой взнос в размере 3руб с 1 кв.м. на дезинфекцию мест общего пользования (в связи с коронавирусом).

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
61,26	89,88%	6,90	10,12%	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Собрать единовременный целевой взнос в размере 3руб с 1 кв.м. на дезинфекцию мест общего пользования (в связи с коронавирусом).

Вопрос 10.

Установка камер видеонаблюдения в лифтах.

СЛУШАЛИ: Рыболовлеву Галину Ильиничну, которая пояснила, что в доме часто ломаются лифты, основная причина поломок – неумение жителей пользоваться лифтами. Кроме того, постоянно срываются Правила пользования лифтом, которые вывешены в кабинах лифтов. Жители не соблюдают предельный размер грузоподъемности лифта, принудительно останавливают закрытие дверей лифта и т.д., что приводит к поломке лифтов. Предлагаем установить видеонаблюдение в кабинах лифтов.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Установить камеры видеонаблюдения в лифтах.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
53,95	79,15%	14,21	20,85%	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Установить камеры видеонаблюдения в лифтах.

Вопрос 11.

Решение о признании водомерного и теплового узлов общим домовым имуществом и включение этих площадей для общих домовых начислений.

СЛУШАЛИ: Рыболовлеву Галину Ильиничну, которая пояснила, что в доме имеются водомерный и тепловой узлы, которые обслуживают весь дом. Согласно техническому паспорту на МКД, площади этих помещений не входят в состав общего домового имущества, хотя по действующему Законодательству являются общим домовым имуществом. На собрании необходимо принять решение о признании этих помещений общим домовым имуществом в целях приведения в соответствие с законом.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Признать водомерный и тепловой узлы общим домовым имуществом и включить эти площади для общих домовых начислений.

ИОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
60,98	84,57%	7,18	10,53%	3,34	4,90%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Признать водомерный и тепловой узлы общим домовым имуществом и включить эти площади для общих домовых начислений.

Вопрос 12.

Определение места хранения материалов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: председателя собрания Рыболовлеву Галину Ильиничну, которая сообщила, что оригиналы протокола и решений по голосованию хранятся в ГЖИ, второй экземпляр оригинала протокола, копии решений и бюллетеней голосования и другие материалы общего собрания предложила хранить в офисе ТСЖ «Азина 18».

ПРЕДЛОЖИЛИ: хранить все материалы по проведению собрания в офисе ТСЖ «Азина 18».

ИТОИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
68,18	100%	0	0	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): хранить все материалы по проведению общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в офисе ТСЖ «Азина 18».