

**Вопрос 5.**

**Утверждение Перечня работ и услуг по капитальному ремонту МКД: капитальный ремонт системы горячего водоснабжения и водоотведения (замена выпуска канализации из 3-го подъезда).**

**СЛУШАЛИ:** Рыболовлеву Галину Ильиничну, которая ознакомила присутствующих собственников с Перечнем работ и услуг по капитальному ремонту МКД.

**ПРЕДЛОЖИЛИ:** Утвердить Перечень работ и услуг по капитальному ремонту МКД: капитальный ремонт системы горячего водоснабжения и водоотведения (замена выпуска канализации из 3-го подъезда).

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
68,16	100%	0	0	0	0

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить Перечень работ и услуг по капитальному ремонту МКД: капитальный ремонт системы горячего водоснабжения и водоотведения (замена выпуска канализации из 3-го подъезда).

**Вопрос 6.**

**Утверждение предельно допустимой стоимости работ и услуг по капитальному ремонту общего домового имущества МКД (капитальный ремонт системы горячего водоснабжения (локальная смета № 2 – 1 509 965руб.) и водоотведения (локальная смета № 3 – 50 045руб.).**

**СЛУШАЛИ:** Рыболовлеву Галину Ильиничну, которая сообщила, что составлены локальные сметы капитальный ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения на сумму 1 509 965 руб. и водоотведения на сумму 50 045руб. Необходимо на данном собрании утвердить выше перечисленные суммы по сметам. При составлении договора на проведение капремонта будет указано, что возможно удешевление работ. В процессе производства работ по капитальному ремонту будет постоянный контроль со стороны правления ТСЖ «Азина 18».

**ПРЕДЛОЖИЛИ:** Утвердить предельно допустимую стоимость работ и услуг по капитальному ремонту общего домового имущества МКД (капитальный ремонт системы горячего водоснабжения и водоотведения).

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
57,17	83,88%	0	0	10,99	16,12%

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить предельно допустимую стоимость работ и услуг по капитальному ремонту общего домового имущества МКД

(капитальный ремонт системы горячего водоснабжения в сумме 1 509 965руб и водоотведения в сумме 50 045руб.).

**Вопрос 7.**

**Выбор в качестве подрядной организации на проведение работ по капитальному ремонту систем горячего водоснабжения и водоотведения – ИП Исламов Виктор Владимирович и утвердить ему аванс в размере 20% от сметной стоимости – 312002руб.**

СЛУШАЛИ: Рыболовлеву Галину Ильиничну, которая пояснила, что правлением ТСЖ проделана работа по выбору подрядной организации на проведение работ по капитальному ремонту и единогласно решено, что работы будет выполнять ИП Исламов В.В., который осуществляет техническое обслуживание инженерных сетей дома. Для того, чтобы начать работы, предлагаем утвердить подрядчику аванс в размере 20% от стоимости работ – 312 002руб.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Выбрать в качестве подрядной организации на проведение работ по капитальному ремонту систем горячего водоснабжения и водоотведения – ИП Исламова Виктора Владимировича и утвердить ему аванс в размере 20% от сметной стоимости – 312002руб.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
60,51	88,78%	0	0	7,65	11,22%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать в качестве подрядной организации на проведение работ по капитальному ремонту систем горячего водоснабжения и водоотведения – ИП Исламова Виктора Владимировича и утвердить ему аванс в размере 20% от сметной стоимости – 312002руб.

**Вопрос 8.**

**Утверждение источника финансирования капитального ремонта - средства собственников помещений МКД, находящихся на специальном счете № 40705810927000000752 в Кировском отделений № 8612 ПАО «Сбербанк», владельцем которого является ТСЖ «Азина 18».**

СЛУШАЛИ: Рыболовлеву Галину Ильиничну, которая сказала, что на настоящем собрании нужно определить источник финансирования капитального ремонта внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения и водоотведения. По состоянию на 01.01.2021 на специальном счете по капитальному ремонту МКД имелись денежные средства в размере 3 300 299руб. Накопленных средств достаточно для проведения ремонта. Необходимости в сборе дополнительных средств или оформлении кредита нет.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Утвердить источником финансирования капитального ремонта - средства собственников помещений МКД, находящихся на специальном счете № 40705810927000000752 в Кировском отделений № 8612 ПАО «Сбербанк», владельцем которого является ТСЖ «Азина 18».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ: