

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**очередного годового общего собрания собственников помещений в**  
**многоквартирном доме № 18 по ул. Азина г. Вятские Поляны Кировской**  
**области**

**Дата протокола:** "26" апреля 2021г.

**Место проведения общего собрания:** Кировская область г. Вятские Поляны, ул. Азина, д. 18

**Дата проведения общего собрания:**

Дата начала: "03" апреля 2021г. 10-00час.

Дата окончания: "16" апреля 2021г. 18-00час.

**Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание:** Кировская обл. г. Вятские Поляны, ул. Азина, д. 18.

**Вид общего собрания:** очередное.

**Форма проведения собрания:** очно-заочное голосование.

Инициатор общего собрания – Товарищество собственников жилья «Азина 18» в лице председателя правления, собственника помещения в многоквартирном доме Рыболовлевой Галины Ильиничны. Номер помещения собственника: кв. 57, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано право собственности за № 43-43-02/2014-051 от "30" декабря 2014 г.

Очный этап очно-заочного голосования проводился "03" апреля 2021 года с 10:00 до 11:30 (время местное) для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с "04" апреля 2021г. по "16" апреля 2021г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 18-00 час «16» апреля 2021 года (включительно), по адресу: г. Вятские Поляны, ул. Азина д.18, офис ТСЖ «Азина 18».

На дату проведения собрания установлено, что **общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет 8487,2 кв.м.**, что составляет 100% голосов собственников.

**Присутствующие:**

Присутствовали на очном голосовании физические лица в количестве 20 (двадцать) собственников.

Приняли участие в заочном этапе голосования 82 (восемьдесят два) собственника (физических лица) и 1 (одно) юридическое лицо.

Приглашенные лица не участвовали.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

**Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 100** (доля собственников в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме).

**Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: всего 68,16 %** от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, в том числе в очном этапе голосования 9,36 %, в заочном этапе голосования 58,80%.

**Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

**Дата и место подсчета голосов:** в 18 часов 00 минут 16 апреля 2021 г. Вятские Поляны, ул. Азина, д.18.

**Повестка дня очередного общего собрания собственников помещений:**

*Вопрос 1.*

Избрание председателя общего собрания собственников.

*Вопрос 2.*

Избрание секретаря общего собрания собственников.

*Вопрос 3.*

Избрание счетной комиссии в количестве 2 человек для подведения итогов голосования.

*Вопрос 4.*

Утверждение Перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего домового имущества на 2021г.

*Вопрос 5.*

Утверждение Перечня работ и услуг по капитальному ремонту МКД: капитальный ремонт системы горячего водоснабжения и водоотведения (замена выпуска канализации из 3-го подъезда).

*Вопрос 6.*

Утверждение предельно допустимой стоимости работ и услуг по капитальному ремонту общего домового имущества МКД (капитальный ремонт системы горячего водоснабжения (локальная смета № 2 – 1 509 065руб.) и водоотведения локальная смета № 3 – 50 04руб.).

*Вопрос 7.*

Выбор в качестве подрядной организации на проведение работ по капитальному ремонту систем горячего водоснабжения и водоотведения – ИП Исламов Виктор Владимирович и утвердить ему аванс в размере 20% от сметной стоимости – 312 002руб.

*Вопрос 8.*

Утвердить источником финансирования капитального ремонта средства собственников помещений МКД, находящихся на специальном счете № 40705810927000000752 в Кировском отделений № 8612ПАО «Сбербанк», владельцем которого является ТСЖ «Азина 18».

*Вопрос 9.*