

ПРОТОКОЛ № 2
заседания правления ТСЖ «Азина 18»

г. Вятские Поляны

23 марта 2021г.

Заседание правления созвано по инициативе председателя правления Рыболовлевой Галины Ильиничны.

На заседании правления присутствовали члены правления:

Рыболовлева Галина Ильинична
Волкова Елена Валерьевна
Каюмов Рамиль Кавиевич
Закиев Альберт Ясовиевич
Селиванов Михаил Александрович
Щинова Евгения Николаевна
Гатауллина Екатерина Владимировна

Заседание начато в 18-00 час., окончено в 19-40 час 23.03.2021г.

На заседании присутствуют 7 членов правления из 8 избранных (87,5%). Кворум имеется, собрание правомочно и может решать вопросы повестки дня.

Повестка дня:

1. Избрание председателя заседания правления.
2. Избрание секретаря заседания правления.
3. Утверждение повестки дня очередного годового собрания собственников.

1. По первому вопросу повестки дня «Избрание председателя заседания правления» ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем заседания правления ТСЖ «Азина 18» Рыболовлеву Галину Ильиничну, как инициатора проведения собрания.

Итоги голосования :

Рыболовлева Г.И. - ЗА
Волкова Е.В. - ЗА
Каюмов Р.К. - ЗА
Закиев А.Я. - ЗА
Селиванов М.А. – ЗА
Щинова Е. Н. - ЗА
Гатауллина Е.В. - ЗА

Единогласно решили: избрать председателем заседания правления Рыболовлеву Галину Ильиничну.

Решение принято.

2. По второму вопросу повестки дня «Избрание секретаря заседания правления». ПРЕДЛОЖЕНО: избрать секретарем заседания Волкову Елену Валерьевну.

Итоги голосования :

Рыболовлева Г.И. -ЗА
Волкова Е.В. -ЗА
Каюмов Р.К. -ЗА
Закиев А.Я. - ЗА
Селиванов М.А. – ЗА
Щинова Е. Н. - ЗА
Гатауллина Е.В. - ЗА

Единогласно решили: избрать секретарем заседания правления Волкову Елену Валерьевну.
Решение принято.

3. По третьему вопросу повестки дня «Утверждение повестки дня очередного годового собрания собственников » Рыболовлева Г.И. сообщила, что после проведения заседания правления

15.02.2021 внесены изменения в Примерные вопросы для голосования на общем собрании. ИП Исламов В.В. представил локальную смету № 2 на ремонт системы ГВС и локальную смету № 3 на ремонт выпуска канализации. Сметная стоимость строительных работ системы ГВС 1 703 016руб., системы водоотведения 50 045руб. ООО «Высота» отказалось быть подрядчиком по ремонту системы ГВС в нашем доме. На заседании правления нужно обсудить и утвердить представленную повестку дня:

Вопрос 1.

Избрание председателя общего собрания собственников.

Вопрос 2.

Избрание секретаря общего собрания собственников.

Вопрос 3.

Избрание счетной комиссии в количестве 2 человек для подведения итогов голосования.

Вопрос 4.

Утверждение Перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего домового имущества на 2021г.

Вопрос 5.

Утверждение перечня работ и услуг по капитальному ремонту МКД: капитальный ремонт системы горячего водоснабжения и водоотведения (замена выпуска канализации из 3-го подъезда).

Вопрос 6.

Утверждение предельно допустимой стоимости работ и услуг по капитальному ремонту общего домового имущества МКД (капитальный ремонт системы горячего водоснабжения и водоотведения).

Вопрос 7.

Выбор в качестве подрядной организации на проведение работ по капитальному ремонту систем горячего водоснабжения и водоотведения – ИП Исламов В.В. и утвердить ему аванс в размере 20% от сметной стоимости.

Вопрос 8.

Утвердить источником финансирования капитального ремонта средства собственников помещений МКД, находящихся на специальном счете № 40705810927000000752 в Кировском отделении № 8612ПАО «Сбербанк», владельцем которого является ТСЖ «Азина 18».

Вопрос 9.

Сбор единовременного целевого взноса в размере 3руб с 1 кв.м. на дезинфекцию мест общего пользования (в связи с коронавирусом).

Вопрос 10.

Решение о сборе денежных средств на благоустройство автостоянки с 1 автомашины.

Вопрос 11.

Установка камер видеонаблюдения в лифтах.

Вопрос 12.

Решение о признании водомерного и теплового узлов общим домовым имуществом и включение этих площадей для общих домовых начислений.

Вопрос 13.

Решение о возмещении ущерба собственниками помещений за незаконное присвоение ли порчу общего домового имущества в размере средней стоимости 1 кв. метра жилья, установленной в Кировской области на дату присвоения или порчи, а при обращении в суд – на день подачи искового заявления.

Вопрос 14.

Определение места хранения материалов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Предложено: Исключить из повестки дня общего собрания вопросы № 10 (благоустройство автостоянки) и № 13 (возмещение ущерба за незаконное присвоение или порчу общего имущества). Утвердить повестку дня общего собрания собственников.








Провести собрание с 03 по 16 апреля 2021 в форме очно-заочного голосования.

Собственнику кв. №№ 129 и 130 Валиеву А.Ф. направить еще одно требование о демонтаже в 10-дневный срок незаконно установленной тамбурной двери. В случае игнорирования собственником требования обратиться с исковым заявлением в суд.

Итоги голосования:

Рыболовлева Г.И. -ЗА
Волкова Е.В. -ЗА
Каюмов Р.К. -ЗА
Закиев А.Я. -ЗА
Селиванов М.А. – ЗА
Щинова Е.Н. - ЗА
Гатауллина Е.В. - ЗА

Итоги голосования: Единогласно решили утвердить повестку дня общего собрания собственников. Собственнику кв. №№ 129 и 130 Валиеву А.Ф. направить еще одно требование о демонтаже в 10-дневный срок незаконно установленной тамбурной двери. В случае игнорирования собственником требования обратиться с исковым заявлением в суд.

Председатель заседания правления ТСЖ		Г.И. Рыболовлева.
Секретарь заседания правления ТСЖ		Е.В. Волкова.
Член правления		Р.К. Каюмов.
Член правления		А.Я. Закиев.
Член правления		М.А. Селиванов.
Член правления		Е.Н. Щинова.
Член правления		Е.В. Гатауллина.

