

ПРОТОКОЛ № 5
заседания правления ТСЖ «Азина 18»

г. Вятские Поляны

16 октября 2020г.

Заседание правления созвано по инициативе председателя правления Рыболовлевой Галины Ильиничны.

На заседании правления присутствовали члены правления:

Рыболовлева Галина Ильинична
Волкова Елена Валерьевна
Каюмов Рамиль Кавиевич
Закиев Альберт Ясовиевич
Селиванов Михаил Александрович
Пусева Ольга Юрьевна
Щинова Евгения Николаевна
Гатауллина Екатерина Владимировна

Заседание начато в 18-00час. 16.10.2020г.

На заседании присутствуют 8 членов правления из 8 избранных (100%). Кворум имеется, собрание правомочно и может решать вопросы повестки дня.

Повестка дня:

1. Избрание председателя заседания правления.
2. Избрание секретаря заседания правления.
3. Незаконная перепланировка квартир № 129 и 130.
4. Разрешение на установку двери в тамбуре собственнику квартир №№ 129 и 130.

1. По первому вопросу повестки дня Рыболовлева предложила свою кандидатуру в качестве председателя заседания правления, как инициатора проведения собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем заседания правления ТСЖ «Азина 18» Рыболовлеву Галину Ильиничну.

Итоги голосования :

Рыболовлева Г.И. - ЗА
Волкова Е.В. - ЗА
Каюмов Р.К. - ЗА
Закиев А.Я. - ЗА
Селиванов М.А. – ЗА
Пусева О.Ю. - ЗА
Щинова Е. Н. - ЗА
Гатауллина Е.В. - ЗА

Единогласно решили: избрать председателем заседания правления Рыболовлеву Галину Ильиничну.

Решение принято.

2. По второму вопросу повестки дня председатель заседания правления Г. И. Рыболовлева сообщила, что для проведения заседания правления ТСЖ «Азина 18», подсчета голосов и оформления протокола необходимо избрать секретаря.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать секретарем заседания Волкову Елену Валерьевну.

Итоги голосования :

Рыболовлева Г.И. -ЗА
Волкова Е.В. -ЗА
Каюмов Р.К. -ЗА
Закиев А.Я. - ЗА
Селиванов М.А. – ЗА

Пусева О.Ю. - ЗА
Щинова Е. Н. - ЗА
Гатауллина Е.В. - ЗА

Единогласно решили: избрать секретарем заседания правления Волкову Елену Валерьевну.

Решение принято.

3. По третьему вопросу повестки дня «Незаконная перепланировка квартир № 129 и 130» Рыболовлева Г.И. сообщила, что собственник кв. № 129 и 130 Валиев А.Ф. проводит ремонтные работы в квартирах. Проектная документация на перепланировку у собственника отсутствует. Собственник сделал проем размером 1,5х1,0 м в стене коридора, являющегося общим домовым имуществом. Администрация г. Вятские Поляны на наш запрос дала ответ, что собственник квартир №№ 129 и 130 не обращался за разрешением на проведение перепланировки. Председатель заседания правления высказала свое мнение о том, что нужно обратиться в ГЖИ с жалобой на незаконную перепланировку, т.к. только эта организация может оштрафовать собственника. Такие меры надо предпринять для того, чтобы другие собственники квартир в доме не начинали работы по перепланировке без согласования с ТСЖ и органами местного самоуправления. Несущих стен в квартирах нет, все перегородки из гипсокартона. Коридор внутри квартиры № 129 с пола до потолка выложен керамической плиткой, из него имеются входы в две комнаты. Со слов собственника, будут сделаны сушильная комната и душевая кабина. Необходимо правлению решить, обращаться ли с жалобой в ГЖИ на незаконную перепланировку.

Член правления Селиванов М.А. сказал, что поскольку в пределах квартир нет несущих перегородок, перепланировка не может быть признана незаконной и предложил дать срок для изготовления проекта перепланировки квартир без обращения в ГЖИ. Предложено: Обратиться ли с жалобой в ГЖИ на незаконную перепланировку квартир №№ 129 и 130.

Итоги голосования:

Рыболовлева Г.И. -ЗА
Волкова Е.В. -ЗА
Каюмов Р.К. -ЗА
Закиев А.Я. -ЗА
Селиванов М.А. – ПРОТИВ
Пусева О. Ю. - ЗА
Щинова Е.Н. - ЗА
Гатауллина Е.В. - ЗА

Итоги голосования : За 87,5%, против 12,5%.

Решили: обратиться с жалобой в ГЖИ на незаконную перепланировку квартир №№ 129 и 130.

Решение принято.

4. По четвертому вопросу повестки дня «Разрешение на установку двери в тамбуре собственнику квартир №№ 129 и 130» выступила председатель заседания правления Рыболовлева Г.И., которая сообщила, что собственник планирует установить дополнительную дверь (второй вход в квартиру № 129), для чего частично разрушена стена в общий коридор, являющийся общим домовым имуществом. Общее собрание собственников МКД по этому вопросу не проводилось. Проектная документация у собственника отсутствует. Фактически получится 3 квартиры вместо двух. В каждую будет отдельный вход. Собственником самовольно частично разрушена смежная с подъездом стена. Кроме того, собственник просит разрешения отделать тамбур, установив металлическую дверь. Коридор площадью 8,1 кв.м. является общим домовым имуществом, для отчуждения которого также требуется проведение общего собрания собственников помещений дома. С аналогичными устными просьбами в ТСЖ обращались уже несколько собственников. В случае разрешения собственнику квартир №№ 129 и 130 отделать тамбур, т.е. единолично пользоваться общим домовым имуществом, другие собственники тоже потребуют разрешения на установку дверей. Правлению ТСЖ необходимо решить, разрешать ли в доме кому-либо отгораживать тамбуры путем установки металлических дверей.