

**ПРОТОКОЛ № 3**  
**заседания правления ТСЖ «Азина 18»**

г. Вятские Поляны

07 июля 2020г.

Заседание правления созвано по инициативе члена правления Рыболовлевой Галины Ильиничны.

На заседании правления присутствовали члены правления:  
Рыболовлева Галина Ильинична  
Волкова Елена Валерьевна  
Каюмов Рамиль Кавиевич  
Закиев Альберт Ясовиевич  
Гатауллина Екатерина Владимировна  
Пусева Ольга Юрьевна

**Заседание начато в 18-00час. 07.07.2020г.**

На заседании присутствуют 6 членов правления из 8 избранных (75%). Кворум имеется, собрание правомочно и может решать вопросы повестки дня.

Повестка дня:

1. Избрание председателя заседания правления.
2. Избрание секретаря заседания правления.
3. О замещении председателя правления ТСЖ на период очередного отпуска.
4. Замена стеклопакета в окне между 8 и 9 этажами в подъезде № 1.
5. Ремонт или чистка выпуска канализации из подъезда № 3.
6. Перерасчет платы за горячее водоснабжение собственнику кв.78 Тимофеевой А.В.

1. По первому вопросу повестки дня Рыболовлева предложила свою кандидатуру в качестве председателя заседания правления.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** избрать председателем заседания правления ТСЖ «Азина 18» Рыболовлеву Галину Ильиничну.

Итоги голосования :

Рыболовлева Г.И. -ЗА  
Волкова Е.В. -ЗА  
Каюмов Рамиль Кавиевич -ЗА  
Закиев А.Я. -ЗА  
Гатауллина Е.В. - ЗА  
Пусева О.Ю. -ЗА

Единогласно решили: избрать председателем заседания правления Рыболовлеву Галину Ильиничну.

Решение принято.

2. По второму вопросу повестки дня председатель заседания правления Г. И. Рыболовлева сообщила, что для проведения заседания правления ТСЖ «Азина 18», подсчета голосов и оформления протокола необходимо избрать секретаря.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** избрать секретарем заседания Волкову Елену Валерьевну.

Итоги голосования :

Рыболовлева Г.И. -ЗА  
Волкова Е.В. -ЗА  
Каюмов Рамиль Кавиевич -ЗА  
Закиев А.Я. -ЗА  
Гатауллина Е.В. - ЗА  
Пусева О.Ю. -ЗА

Единогласно решили: избрать секретарем заседания правления Волкову Елену Валерьевну.

Решение принято.

3. По третьему вопросу повестки дня «О замещении председателя правления ТСЖ на период очередного отпуска» Рыболовлева Г.И. сообщила, что с 13.07.2020 по 24.07.2020 согласно поданному заявлению и графику отпусков председателю правления предоставляется очередной отпуск. Требуется решить вопрос о замещении председателя правления на время очередного отпуска.

Члены правления предложили, что никто из них не будет замещать председателя на время отпуска. В случае возникновения каких-либо нештатных ситуаций члены правления будут принимать участие в решении проблем и устранении возможных последствий.

Предложено: В целях экономии средств никто из членов правления не замещает председателя на время очередного отпуска. В случае возникновения каких-либо нештатных ситуаций члены правления будут принимать участие в решении проблем и устранении возможных последствий.

Итоги голосования:

Рыболовлева Г.И. -ЗА  
Волкова Е.В. -ЗА  
Каюмов Рамиль Кавиевич -ЗА  
Закиев А.Я. -ЗА  
Гатауллина Е.В. - ЗА  
Пусева О.Ю. -ЗА

Единогласно решили: В целях экономии средств никто из членов правления не замещает председателя на время очередного отпуска. В случае возникновения каких-либо нештатных ситуаций члены правления будут принимать участие в решении проблем и устранении возможных последствий.

Решение принято.

4. По четвертому вопросу повестки дня «Замена стеклопакета в окне между 8 и 9 этажами в подъезде № 1» выступила председатель заседания правления Рыболовлева Г.И., которая сообщила, что в коридоре между 8 и 9 этажами в первом подъезде разбито стекло. Требуется замена всего стеклопакета. Поскольку в плане ремонтных работ общего домового имущества и в смете на 2020г такие расходы не предусмотрены, требуется решение правления. Примерная стоимость работ стеклопакета 2 500руб. Кроме того, не закрываются 2 окна. Необходимо отрегулировать механизм или заменить ручки. Оплату расходов произвести из средств, предусмотренных на статью «непредвиденные расходы».

**ПРЕДЛОЖЕНО:** заменить стеклопакет в подъезде № 1, оплату отнести на статью «непредвиденные расходы».

Итоги голосования:

Рыболовлева Г.И. -ЗА  
Волкова Е.В. -ЗА  
Каюмов Рамиль Кавиевич -ЗА  
Закиев А.Я. -ЗА  
Гатауллина Е.В. - ЗА  
Пусева О.Ю. -ЗА

Единогласно решили: заменить стеклопакет в подъезде № 1, расходы отнести на статью «непредвиденные расходы».

Решение принято.



5. По пятому вопросу повестки дня «Ремонт или чистка выпуска канализации из подъезда № 3» председатель заседания правления Рыболовлева Г.И. пояснила, что уже трижды в 2020г происходил залив помещения № 1013 канализационными стоками из подъезда № 3. Трижды слесарь-сантехник Исламов С.В. чистил канализационный выпуск механическим способом. При прочистке были обнаружены всяческие посторонние предметы (тряпки, влажные салфетки и пр.). При обследовании канализационного колодца было установлено, что труба выпуска канализации просела или изначально при строительстве была установлена не под нужным углом, поэтому стоки задерживаются в выпуске. Требуется раскопать трубу до фундамента дома. Для этого надо вырыть траншею, вскрыть асфальтовое покрытие и отмостку. Примерная стоимость работ 60 000руб. В плане ремонтных работ общего домового имущества и в смете на 2020г такие расходы не предусмотрены. Сумма большая, поэтому решение о расходах может быть принято только на общем собрании собственников. Для предотвращения засорения выпуска канализации члены правления предложили 1 раз в 2 месяца чистить выпуск канализации из 3-го подъезда механическим и химическим способами, запланировать на 2021г в смете и плане ремонтных работ расходы на ремонт выпуска канализации из 3-го подъезда, а также провести разъяснительную работу с жителями дома по поводу засорения системы канализации посторонними предметами.

ПРЕДЛОЖЕНО:

- а) 1 раз в 2 месяца чистить выпуск канализации из 3-го подъезда механическим и химическим способами;
- б) Запланировать на 2021г в смете и плане ремонтных работ расходы на ремонт выпуска канализации из 3-го подъезда;
- в) Провести разъяснительную работу с жителями дома по поводу засорения системы канализации посторонними предметами.

Итоги голосования:

Рыболовлева Г.И. -ЗА

Волкова Е.В. -ЗА

Каюмов Рамиль Кавиевич -ЗА

Закиев А.Я. -ЗА

Гатауллина Е.В. - ЗА

Пусева О.Ю. -ЗА

Единогласно решили:

- а) 1 раз в 2 месяца чистить выпуск канализации из 3-го подъезда механическим и химическим способами;
- б) Запланировать на 2021г в смете и плане ремонтных работ расходы на ремонт выпуска канализации из 3-го подъезда;
- в) Провести разъяснительную работу с жителями дома по поводу недопущения засорения системы канализации посторонними предметами.

Решение принято.

6. По шестому вопросу повестки дня Рыболовлева Г.И. уведомила членов правления, что 29.06.2020 поступило заявление от собственника кв.78 Тимофеевой А.В. о том, что температура горячей воды не соответствует нормативу и просила сделать перерасчет с 01.01.2020. В тот же день были сделаны замеры воды в точке водоразбора в ванной комнате в квартире № 78. Температура воды составила 46<sup>0</sup>С при норме 60<sup>0</sup>С. Поскольку в квартире был плохой напор воды, собственнику рекомендовано отремонтировать или заменить смеситель в ванной. Поскольку собственники нашего дома перешли на прямые договоры и оплачивают коммунальные услуги ресурсоснабжающим организациям, были приглашены представители МУП «КЭС «Энерго» для измерения температуры подачи горячей воды в дом. Температура составила 70<sup>0</sup>С, что соответствует нормативам. Причина несоответствия температуры горячей воды нормативам в квартире № 78 – стояк забит накипью, его необходимо заменить. В связи с тем, что виновником подачи низкой температуры горячей воды является ТСЖ, перерасчет должен быть сделан за счет средств ТСЖ на основании п. 5 прил. № 1 к постановлению Правительства РФ № 354. В августе во время планового отключения горячей воды будет почищен бойлер в тепловом узле. На 2021 год необходимо запланировать в доме замену полипропиленовых стояков горячего водоснабжения за

счет средств капитального ремонта.

ПРЕДЛОЖЕНО: Собственнику кв. 78 А.В. Тимофеевой сделать перерасчет платы за горячую воду на основании п. 5 прил. № 1 к постановлению Правительства РФ № 354 с 29.06.2020 до исправления недостатков.

Итоги голосования:

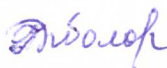





Рыболовлева Г.И. -ЗА  
Волкова Е.В. -ЗА  
Каюмов Рамиль Кавиевич -ЗА  
Закиев А.Я. -ЗА  
Гатауллина Е.В. - ЗА  
Пусева О.Ю. -ЗА

Единогласно решили:

Собственнику кв. 78 А.В. Тимофеевой сделать перерасчет платы за горячую воду на основании п. 5 прил. № 1 к постановлению Правительства РФ № 354 с 29.06.2020 до исправления недостатков.

Решение принято.

**Заседание окончено в 19-00час 07.07.2020г.**

Председатель заседания правления ТСЖ		Г.И. Рыболовлева.
Секретарь заседания правления ТСЖ		Е.В. Волкова.
Член правления		Р.К. Каюмов.
Член правления		А.Я. Закиев.
Член правления		Е.В. Гатауллина.
Член правления		О.Ю. Пусева.

