

**ПРОТОКОЛ № 4
заседания правления ТСЖ «Азина 18»**

г. Вятские Поляны

10 августа 2020г.

Заседание правления созвано по инициативе председателя правления Рыболовлевой Галины Ильиничны.

На заседании правления присутствовали члены правления:

Рыболовлева Галина Ильинична
Волкова Елена Валерьевна
Каюмов Рамиль Кавиевич
Закиев Альберт Ясовиевич
Селиванов Михаил Александрович

Заседание начато в 18-00час. 10.08.2020г.

На заседании присутствуют 5 членов правления из 8 избранных (62,5%). Кворум имеется, собрание правомочно и может решать вопросы повестки дня.

Повестка дня:

1. Избрание председателя заседания правления.
2. Избрание секретаря заседания правления.
3. Разрешение на перепланировку квартиры № 1.
4. Утверждение сроков проведения и вопросов повестки дня планируемого внеочередного общего собрания собственников помещений МКД.

1. По первому вопросу повестки дня Рыболовлева предложила свою кандидатуру в качестве председателя заседания правления.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем заседания правления ТСЖ «Азина 18» Рыболовлеву Галину Ильиничну.

Итоги голосования :

Рыболовлева Г.И. - ЗА
Волкова Е.В. - ЗА
Каюмов Р.К. - ЗА
Закиев А.Я. - ЗА
Селиванов М.А. - ЗА

Единогласно решили: избрать председателем заседания правления Рыболовлеву Галину Ильиничну.

Решение принято.

2. По второму вопросу повестки дня председатель заседания правления Г. И. Рыболовлева сообщила, что для проведения заседания правления ТСЖ «Азина 18», подсчета голосов и оформления протокола необходимо избрать секретаря.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать секретарем заседания Волкову Елену Валерьевну.

Итоги голосования :

Рыболовлева Г.И. -ЗА
Волкова Е.В. -ЗА
Каюмов Р.К. -ЗА
Закиев А.Я. - ЗА
Селиванов М.А. - ЗА

Единогласно решили: избрать секретарем заседания правления Волкову Елену Валерьевну.

Решение принято.

3. По третьему вопросу повестки дня «Разрешение на перепланировку квартиры № 1» Рыболовлева Г.И. сообщила, что 05.08.2020 собственник кв. № 1 Ваганов А.Н. обратился в ТСЖ с заявлением о разрешении провести перепланировку квартиры и приложил проектную документацию на перепланировку. Планировка будет проведена без увеличения или уменьшения площади помещения, без изменения количества отопительных приборов. Отопительные приборы в гостиной и на кухне будут перенесены на другие стены (повернуты), будет частично демонтирована перегородка между кухней и жилой комнатой. Вместо снесенной перегородки будет установлена прозрачная раздвижная перегородка. Проем из кухни в коридор будет зашит кирпичом. Будет расширена ванная комната методом демонтажа существующей перегородки и устройства новой. Будет уменьшена высота кирпичной перегородки лоджии на 20см.

Предложено: Разрешить собственнику квартиры № 1 Ваганову А.Н. провести перепланировку помещения согласно проектной документации. После оформления документов на перепланировку собственник должен предоставить в ТСЖ копии постановления администрации г. Вятские Поляны «О согласовании перепланировки квартиры» и технического паспорта на перепланированное жилое помещение. Председателю правления Рыболовлевой проконтролировать работы по перепланировке квартиры № 1 согласно проектной документации.

Итоги голосования:

Рыболовлева Г.И. -ЗА
Волкова Е.В. -ЗА
Каюмов Р.К. -ЗА
Закиев А.Я. -ЗА
Селиванов М.А. - ЗА

Единогласно решили: Разрешить собственнику квартиры № 1 Ваганову А.Н. провести перепланировку помещения согласно проектной документации. После оформления документов на перепланировку собственник должен предоставить в ТСЖ копии постановления администрации г. Вятские Поляны «О согласовании перепланировки квартиры» и технического паспорта на перепланированное жилое помещение. Председателю правления Рыболовлевой проконтролировать работы по перепланировке квартиры № 1 согласно проектной документации.

Решение принято.

4. По четвертому вопросу повестки дня «Утверждение вопросов повестки дня планируемого внеочередного общего собрания собственников помещений МКД и сроков проведения собрания» выступила председатель заседания правления Рыболовлева Г.И., которая сообщила, что требуется провести внеочередное общее собрание собственников помещений дома. Необходимо утвердить сроки проведения собрания и повестку дня. Основные вопросы, по которым требуется решение общего собрания собственников:

- Решение о перечислении денежных средств со счета НКО «Фонд капитального ремонта Кировской области» на специальный счет, открытый ТСЖ «Азина 18» .
- Решение о проведении ремонта внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения.
- Конкретный срок переноса капитального ремонта.
- Выборы лица, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в т.ч. подписывать соответствующие акты.
- Источник финансирования капитального ремонта (средства для проведения капитального ремонта общего имущества).
- Разрешение на размещение вывесок на наружных стенах дома ООО «Ветком» (собственник Зайнутдинова Г.С.) и магазин «Мебель» (арендатор ИП Игумнов А.Н.).

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить вопросы повестки дня внеочередного общего собрания собственников МКД. Провести общее собрание собственников в период с 26 августа по 04 сентября 2020. Форма проведения собрания – очно-заочное голосование.

Итоги голосования:

Рыболовлева Г.И. -ЗА

Волкова Е.В. -ЗА

Каюмов Р.К. -ЗА

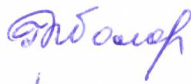




Закиев А.Я. -ЗА

Селиванов М.А. - ЗА

Единогласно решили: утвердить вопросы повестки дня внеочередного общего собрания собственников МКД. Провести общее собрание собственников в период с 26 августа по 04 сентября 2020. Форма проведения собрания – очно-заочное голосование.

Решение принято.

Заседание окончено в 19-00час 10.08.2020г.

Председатель заседания правления ТСЖ		Г.И. Рыболовлева.
Секретарь заседания правления ТСЖ		Е.В. Волкова.
Член правления		Р.К. Каюмов.
Член правления		А.Я. Закиев.
Член правления		М.А. Селиванов.

