

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**очередного годового общего собрания членов ТСЖ «Азина 18»**  
**ул. Азина г. Вятские Поляны Кировской области**

Дата протокола: "11" марта 2020г.

Место проведения общего собрания: Кировская область г. Вятские Поляны, ул. Азина, д. 18

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: "15" февраля 2020г. 12-00час.

Дата окончания: "2" марта 2020г. 18-00час.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: Кировская обл. г. Вятские Поляны, ул. Азина, д. 18.

Вид общего собрания: очередное.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Инициатор общего собрания членов ТСЖ «Азина 18» председатель правления Рыболовлева Галина Ильинична.

Очный этап очно-заочного голосования проводился "15" февраля 2020 года с 12:00 до 13:00 (время местное) для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с "16" февраля 2020г. по "2" марта 2020г. (передача оформленных в письменной форме решений членов ТСЖ по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 18-00 час «2» марта 2020 года (включительно), по адресу: г. Вятские Поляны, ул. Азина д.18, офис ТСЖ «Азина 18».

На дату проведения собрания установлено, что **общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет 8491 кв.м.**, что составляет 100% голосов собственников.

**Присутствующие:**

Присутствующие на очном голосовании физические лица в количестве 32 (тридцати двух) членов ТСЖ. Приняли участие в заочном этапе голосования 71 (семьдесят один) член ТСЖ.

Приглашенные лица не участвовали.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание членов ТСЖ правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие члены ТСЖ или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

**Общее количество голосов членов ТСЖ:** 87,66% (доля членов ТСЖ в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме).

**Количество голосов членов ТСЖ, принявших участие в голосовании на общем собрании:** всего 82,99% от общего количества членов ТСЖ, которые обладают 78,38 % от общей площади жилых и нежилых помещений

многоквартирного дома, в том числе в очном этапе голосования 17,01 %, в заочном этапе голосования 61,37%.

**Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

**Дата и место подсчета голосов:** в 18 часов 00 минут 11 марта 2020, г. Вятские Поляны, ул. Азина, д.18.

**Повестка дня очередного годового общего собрания членов ТСЖ:**

**Вопрос 1.**

Избрание председателя и секретаря общего собрания членов ТСЖ.

**Вопрос 2.**

Избрание счетной комиссии для проведения общего собрания членов ТСЖ.

**Вопрос 3.**

Отчет о работе правления ТСЖ в 2019г.

**Вопрос 4.**

Отчет ревизионной комиссии о результатах финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ в 2019г

**Вопрос 5.**

Утверждение сметы доходов и расходов на 2020г

**Вопрос 6.**

Утверждение тарифов на содержание и ремонт общего домового имущества на 2020г

**Вопрос 7.**

Утверждение штатного расписания на 2020г.

**Вопрос 8.**

Избрание правления ТСЖ в связи с истечением срока полномочий.

**Вопрос 9.**

Избрание ревизионной комиссии (в связи с истечением срока полномочий).

**Вопрос 10.**

Решение о выделении денежных средств из статьи «непредвиденные расходы» на выплату вознаграждения по итогам работы в 2019г председателю правления и членам правления.

**Вопрос 11.**

Определение места хранения материалов общего собрания членов ТСЖ.

**Инициатор проведения собрания Рыболовлева Галина Ильинична объявила собрание членов ТСЖ открытым и предложила приступить к голосованию по вопросам повестки дня.**

**Вопрос 1.**

**1. Выборы председателя и секретаря общего собрания членов ТСЖ.**

**СЛУШАЛИ:** инициатора проведения общего собрания членов ТСЖ «Азина 18» Рыболовлеву Галину Ильиничну, которая предложила свою кандидатуру в качестве председателя общего собрания, а в качестве секретаря выбрать члена ТСЖ Волкову Елену Валерьевну.

**ПРЕДЛОЖИЛИ:** избрать председателем собрания Рыболовлеву Галину Ильиничну, секретарем собрания Волкову Елену Валерьевну.