

бухгалтер ТСЖ будет забирать в МУП «ЕКЦ г. Вятские Поляны» и раскладывать собственникам в почтовые ящики. В настоящее время стоимость по ведению одного лицевого счета в ЕКЦ составляет 18,25руб в месяц. Стоимость всех этих услуг составит примерно 6 000руб в месяц. Оплата услуг по предоставлению платежных документов будет производиться после подписания ТСЖ «Азина 18» и МУП «ЕКЦ г. Вятские Поляны» ежемесячного акта приемки. Всю претензионную работу с должниками будет вести ТСЖ «Азина 18» как владелец специального счета на капремонт. Оплата всех этих расходов будет производиться из средств собственников, перечисляемых на содержание и ремонт общего домового имущества.

ПРЕДЛОЖИЛИ: определить лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, МУП «ЕКЦ г. Вятские Поляны». Оплата услуг по предоставлению платежных документов будет производиться после подписания ТСЖ «Азина 18» и МУП «ЕКЦ г. Вятские Поляны» ежемесячного акта приемки. Всю претензионную работу с должниками будет вести ТСЖ «Азина 18» как владелец специального счета на капремонт. Оплата всех этих расходов будет производиться из средств собственников, перечисляемых на содержание и ремонт общего домового имущества.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): определить лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, МУП «ЕКЦ г. Вятские Поляны». Оплата услуг по предоставлению платежных документов будет производиться после подписания ТСЖ «Азина 18» и МУП «ЕКЦ г. Вятские Поляны» ежемесячного акта приемки. Всю претензионную работу с должниками будет вести ТСЖ «Азина 18» как владелец специального счета на капремонт. Оплата всех этих расходов будет производиться из средств собственников, перечисляемых на содержание и ремонт общего домового имущества.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
82,42	98,80%	1,00	1,20%	0	0

Вопрос 11.

Определение размера платы за 1 м² за размещение рекламы на фасаде дома.

СЛУШАЛИ: председателя собрания Рыболовлеву Г.И., которая пояснила, что в правление ТСЖ обращаются предприниматели и юридические лица, которые хотели бы разместить на фасаде нашего многоквартирного дома рекламные конструкции. Доход от этих услуг будет поступать на расчетный счет ТСЖ. На собрании собственников необходимо определить стоимость 1 кв.м. в месяц за размещение рекламных конструкций и попросила собственников высказать свои мнения и предложения.

Собственник кв. 54 Бурмистров Дмитрий Владимирович предложил установить дифференцированную плату за размещение рекламных конструкций в зависимости от их размера. Размер рекламы до 6 кв.м. – ежемесячная плата

500руб. за 1 кв.м., от 6 до 12 кв.м. – 350руб., от 12 до 30 кв.м.– 250руб., свыше 30 кв.м. размер оплаты решать индивидуально.

ПРЕДЛОЖИЛИ: установить дифференцированную плату за 1 кв.м. за размещение рекламных конструкций в зависимости от их размера. Размер рекламы до 6 кв.м. – ежемесячная плата 500руб. за 1 кв.м, от 6 до 12 кв.м. – 350руб., от 12 до 30 кв.м.– 250руб., свыше 30 кв.м. размер оплаты решать индивидуально.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): установить дифференцированную плату за размещение рекламных конструкций в зависимости от их размера. Размер рекламы до 6 кв.м. – ежемесячная плата за 1 кв.м. 500руб., от 6 до 12 кв.м. – 350руб., от 12 до 30 кв.м.– 250руб., свыше 30 кв.м. размер оплаты решать индивидуально.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
82,47	98,86%	0	0	0,95	1,14

Вопрос 12.

Замена стояков горячего водоснабжения за счет средств текущего ремонта.

СЛУШАЛИ: председателя собрания Рыболовлеву Г.И., которая сообщила собственникам, что в 2-х стояках горячего водоснабжения отсутствует циркуляция. В МКД поставлены полипропиленовые стояки. Поскольку в городе очень жесткая вода, стояки через 5 лет забиваются накипью. После принятия решения собственников о переводе денежных средств на капитальный ремонт на специальный счет ТСЖ средства поступят только через год. За это время может встать вся система ГВС в доме. Необходимо начать менять стояки уже в этом году.

ПРЕДЛОЖИЛИ: заменить в 2020г два стояка ГВС за счет средств текущего ремонта.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): заменить в 2020г два стояка ГВС за счет средств текущего ремонта.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
56,91	68,22%	24,63	29,53%	1,88	2,25%

Вопрос 13.

Приобретение нового насоса на систему горячего водоснабжения.

СЛУШАЛИ: председателя собрания Рыболовлеву Г.И., которая пояснила собственникам, что на системе ГВС стоит парный насос (один работает, второй – запасной), благодаря которому подается вода на верхние этажи дома и происходит ее циркуляция. В октябре 2019 один насос вышел из строя. В настоящее время нет запасного насоса. В случае выхода из строя основного насоса многоквартирный дом останется без горячей воды.

ПРЕДЛОЖИЛИ: приобрести новый парный насос на систему горячего водоснабжения.