

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного в Кировской области

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
81,95	98,24%	1,47	1,76	0	0

Вопрос 7.

Определение владельца специального счета по капитальному ремонту.

СЛУШАЛИ: Рыболовлеву Галину Ильиничну, которая сказала, что при изменении способа формирования фонда капитального ремонта согласно ст.175 ЖК РФ надо определить владельца специального счета, им может являться Товарищество собственников жилья, осуществляющее управление многоквартирным домом и созданное собственниками помещений или региональный оператор НКО «Фонд капитального ремонта Кировской области».

ПРЕДЛОЖИЛИ: Определить владельцем специального счета по капитальному ремонту Товарищество собственников жилья «Азина 18», осуществляющее управление многоквартирным домом и созданное собственниками помещений.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить владельцем специального счета по капитальному ремонту Товарищество собственников жилья «Азина 18», осуществляющее управление многоквартирным домом и созданное собственниками помещений.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
83,42	100%	0	0	0	0

Вопрос 8.

Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет по капремонту.

СЛУШАЛИ: Рыболовлеву Галину Ильиничну, которая пояснила, что Центральный банк России ежеквартально публикует перечень банков, в которых можно открыть специальный счет на капремонт. На сегодняшний день в нашем городе имеются 2 банка, в которых можно открыть специальный счет на капремонт: ПАО Сбербанк и АО "РоссельхозБанк". Условия открытия счета и обслуживание в этих банках на сегодняшний день примерно одинаковы.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Открыть специальный счет по капремонту в ПАО «Сбербанк».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Открыть специальный счет по капитальному ремонту в ПАО «Сбербанк».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
82,86	99,33%	0,56	0,67	0	0

Вопрос 9.

Выбор лица, уполномоченного представлять интересы собственников по вопросам проведения капитального ремонта, в т. ч. с наделением этого лица правом подписания от имени собственников договора с владельцем специального счета об открытии специального счета и возмещении расходов по его ведению.

СЛУШАЛИ: Рыболовлеву Галину Ильиничну, которая пояснила, что на собрании необходимо выбрать лицо, уполномоченное представлять интересы собственников по вопросам проведения капитального ремонта, в т. ч. с наделением этого лица правом подписания от имени собственников договора с владельцем специального счета об открытии специального счета и возмещении расходов по его ведению.

ПРЕДЛОЖИЛИ: выбрать лицом, уполномоченным представлять интересы собственников по вопросам проведения капитального ремонта, в т. ч. с наделением этого лица правом подписания от имени собственников договора с владельцем специального счета об открытии специального счета и возмещении расходов по его ведению, председателя правления ТСЖ «Азина 18».

Других кандидатов выдвинуто не было.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): выбрать лицом, уполномоченным представлять интересы собственников по вопросам проведения капитального ремонта, в т. ч. с наделением этого лица правом подписания от имени собственников договора с владельцем специального счета об открытии специального счета и возмещении расходов по его ведению, председателя правления ТСЖ «Азина 18».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
83,42	100%	0	0	0	0

Вопрос 10.

Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг.

СЛУШАЛИ: председателя собрания Рыболовлеву Г.И., которая пояснила, что на собрании необходимо решить, кто будет оказывать услуги по предоставлению платежных документов, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, определить порядок предоставления платежных документов и размер расходов, связанных с представлением платежных документов, а также определить условия оплаты этих услуг. В случае, если в ТСЖ будут печататься платежные документы, необходимо будет купить специальную компьютерную программу, мощный компьютер, сервер, кассовый аппарат, нужно будет программное сопровождение и т.д. Есть второй вариант: заключить договор с МУП «Единый кассовый центр г. Вятские Поляны», которое будет печатать квитанции, принимать платежи от собственников и перечислять их на специальный счет на капитальный ремонт. Платежные документы главный