

представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг.

Вопрос 11.

Определение размера платы за 1 м² за размещение рекламы на фасаде дома.

Вопрос 12.

Замена стояков горячего водоснабжения за счет средств текущего ремонта.

Вопрос 13.

Приобретение нового насоса на систему горячего водоснабжения.

Вопрос 14.

Решение об уточнении границы земельного участка площадью 5310 кв.м. под МКД.

Вопрос 15.

Определение места хранения материалов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Председатель правления ТСЖ «Азина 18» Рыболовлева Г.И. объявила общее собрание собственников открытым и предложила приступить к рассмотрению вопросов повестки дня.

Вопросы повестки дня общего собрания собственников.

Вопрос 1.

Выборы председателя и секретаря общего собрания.

СЛУШАЛИ: инициатора проведения общего собрания собственников Рыболовлеву Галину Ильиничну, собственника кв.57, которая предложила свою кандидатуру в качестве председателя общего собрания, а в качестве секретаря - Волкову Елену Валерьевну, собственника кв. 30.

ПРЕДЛОЖИЛИ: избрать председателем собрания Рыболовлеву Галину Ильиничну, собственника кв.57, секретарем собрания Волкову Елену Валерьевну, собственника кв.30.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу «Выбор председателя общего собрания собственников» - избрать председателем общего собрания Рыболовлеву Галину Ильиничну.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
83,42	100%	0	0	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу «Выбор секретаря общего собрания собственников» - избрать секретарем общего собрания Волкову Елену Валерьевну

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
83,42	100%	0	0	0	0

Вопрос 2.

Выборы лиц, производящих подсчет голосов.

СЛУШАЛИ: Рыболовлеву Галину Ильиничну, которая озвучила предлагаемый состав счетной комиссии.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Избрать счетную комиссию в составе двух человек. Предложенный состав счетной комиссии: собственники Кошева Галина Александровна (кв.88) и Лопатина Галина Ильинична (кв.106).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу «Выбор лиц, производящих подсчет голосов» - избрать: Кошеву Галину Александровну:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
83,42	100%	0	0	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу «Выбор лиц, производящих подсчет голосов» - избрать: Лопатину Галину Ильиничну:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
83,42	100%	0	0	0	0

Вопрос 3.

Установка системы видеонаблюдения на территории дома.

СЛУШАЛИ: Рыболовлеву Галину Ильиничну, которая предложила установить систему видеонаблюдения во дворе дома. Установка системы видеонаблюдения и ее обслуживание будут для жителей дома бесплатными.

ПРЕДЛОЖИЛИ: установить систему видеонаблюдения во дворе дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу «Установить систему видеонаблюдения на территории дома»:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
58,28	69,86%	24,63	29,53	0,51	0,61

Вопрос 4.

Утверждение перечня ремонтных работ общего домового имущества на 2020г.

СЛУШАЛИ: Рыболовлеву Галину Ильиничну, которая ознакомила собственников с Перечнем ремонтных работ общего домового имущества на 2020г.

ПРЕДЛОЖИЛИ: утвердить Перечень ремонтных работ общего домового имущества на 2020г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четвертому вопросу «Утвердить перечень ремонтных работ общего домового имущества на 2020г.:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
57,78	69,26%	0	0	25,64	30,74

Вопрос 5.

Изменение способа формирования фонда капитального ремонта. (Принятие решения о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области» и формировании на специальном счете).

СЛУШАЛИ: Рыболовлеву Галину Ильиничну, которая сообщила, что фонд капитального ремонта МКД формируется на счете НКО «организации «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области» и предложила формировать его на специальном счете.

ПРЕДЛОЖИЛИ: **Изменить способ формирования фонда капитального ремонта.** (Принять решение о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области» и формировании на специальном счете).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): **Изменить способ формирования фонда капитального ремонта.** (Принять решение о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области» и формировании на специальном счете).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
83,42	100%	0	0	0	0

Вопрос 6.

Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.

СЛУШАЛИ: Рыболовлеву Галину Ильиничну, которая пояснила, что в случае принятия решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете необходимо определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт. Решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете может быть определен размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере большем, чем минимальный размер взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации. В этом случае перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утверждаемый решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, может быть дополнен услугами и (или) работами, не предусмотренными региональной программой капитального ремонта, а сроки проведения капитального ремонта могут быть установлены более ранние, чем это предусмотрено региональной программой капитального ремонта.

ПРЕДЛОЖИЛИ: утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного в Кировской области.