

ПРОТОКОЛ № 1

очередного годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

№ 18 по ул. Азина г. Вятские Поляны Кировской области

Дата протокола: "11" марта 2020г.

Место проведения общего собрания: Кировская область г. Вятские Поляны, ул. Азина, д. 18

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: "15" февраля 2020г. 10-00час.

Дата окончания: "2" марта 2020г. 18-00час.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: Кировская обл. г. Вятские Поляны, ул. Азина, д. 18.

Вид общего собрания: очередное.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Инициатор общего собрания собственник помещения в многоквартирном доме Рыболовлева Галина Ильинична. Номер помещения собственника: кв. 57, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано право собственности за № 43-АГ 126018 от "30" декабря 2014 г.

Очный этап очно-заочного голосования проводился "15" февраля 2020 года с 10:00 до 11:30 (время местное) для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с "16" февраля 2020г. по "2" марта 2020г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 18-00 час «2» марта 2020 года (включительно), по адресу: г. Вятские Поляны, ул. Азина д.18, офис ТСЖ «Азина 18»).

На дату проведения собрания установлено, что **общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет 8491 кв.м.**, что составляет 100% голосов собственников.

Присутствующие:

Присутствующие на очном голосовании физические лица в количестве 32 (тридцать два) собственника.

Приняли участие в заочном этапе голосования 74 (семьдесят четыре) собственника (физические лица) и 1 (одно) юридическое лицо.

Приглашенные лица не участвовали.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 100 (доля собственников в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: всего 83,42 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, в том числе в очном этапе голосования 17,01 %, в заочном этапе голосования 66,41 %.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Дата и место подсчета голосов: в 18 часов 00 минут 11 марта 2020, г. Вятские Поляны, ул. Азина, д.18.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

Вопрос 1.

Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников.

Вопрос 2.

Избрание счетной комиссии для проведения общего собрания собственников помещений в количестве 2 человек.

Вопрос 3.

Установка системы видеонаблюдения на территории дома.

Вопрос 4.

Утверждение перечня ремонтных работ общего домового имущества на 2020г.

Вопрос 5.

Изменение способа формирования фонда капитального ремонта (Принятие решения о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области» и формировании на специальном счете).

Вопрос 6.

Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.

Вопрос 7.

Определение владельца специального счета по капитальному ремонту.

Вопрос 8.

Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.

Вопрос 9.

Выбор лица, уполномоченного представлять интересы собственников по вопросам проведения капитального ремонта, в т. ч. с наделением этого лица правом подписания от имени собственников договора с владельцем специального счета об открытии специального счета и возмещении расходов по его ведению.

Вопрос 10.

Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с