

СООБЩЕНИЕ
О ПРОВЕДЕНИИ ОЧЕРЕДНОГО ГОДОВОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МКД № 18 ПО УЛ. АЗИНА ГОРОДА ВЯТСКИЕ
ПОЛЯНЫ КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Собрание создано по инициативе председателя правления ТСЖ «Азина 18» собственника жилого помещения (квартиры) № 57 Рыболовлевой Галины Ильиничны.

Форма проведения собрания – очно-заочное голосование голосами собственников. Очный этап голосования будет проходить 15 февраля 2020г с 10-00час на 1 этаже в подъезде № 2. Регистрация собственников начнется в 9-00час.

Заочный этап голосования будет проходить с 16 февраля 2020г по 2 марта 2020г. В 18-00час 2 марта 2020г заканчивается прием заполненных бланков для голосования и будет произведен подсчет голосов.

Просим Вас принять участие в проводимом общем годовом собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кировская область, г. Вятские Поляны, ул. Азина, д.18 и передать Ваше решение по поставленным на голосовании вопросам в офис ТСЖ «Азина 18» в рабочие дни с 9-00час до 12-00час.

ПОВЕСТКА ДНЯ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЫХ И НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ
ДОМА № 18 ПО УЛИЦЕ АЗИНА ГОРОДА ВЯТСКИЕ ПОЛЯНЫ.

Вопрос 1.

Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников.

Вопрос 2.

Избрание счетной комиссии для проведения общего собрания собственников помещений в количестве 3 человек.

Вопрос 3.

Установка системы видеонаблюдения на территории дома.

Вопрос 4.

Утверждение перечня ремонтных работ общего домового имущества на 2020г.

Вопрос 5.

Изменение способа формирования фонда капитального ремонта.

Вопрос 6.

Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.

Вопрос 7.

Определение владельца специального счета по капитальному ремонту.

Вопрос 8.

Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.

Вопрос 9.

Выбор лица, уполномоченного представлять интересы собственников по вопросам проведения капитального ремонта, в т. ч. с наделением этого лица правом подписания от имени собственников договора с владельцем специального счета об открытии специального счета и возмещении расходов по его ведению.

Вопрос 10.

Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов.

Вопрос 11.

Определение размера платы за 1 м² за размещение рекламы на фасаде дома.

Вопрос 12.

Замена стояков горячего водоснабжения за счет средств текущего ремонта.

Вопрос 13.

Приобретение нового насоса на систему горячего водоснабжения.

Вопрос 14.

Решение об уточнении границы земельного участка площадью 5 310 кв.м. под МКД.

Вопрос 15.

Определение места хранения материалов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

С информацией и материалами, которые будут представлены на данном собрании, можно ознакомиться в офисе ТСЖ «Азина 18» в понедельник и четверг с 8-00час до 12-00час.

Напоминаем Вам, что правом голосования на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, обладают собственники помещений в данном доме. Голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме осуществляется собственником помещения в данном доме как лично, так и через своего представителя. Представитель собственника помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме действует в соответствии с полномочиями, основанными на указаниях федеральных законов, актов уполномоченных на то государственных органов или актов органов местного самоуправления либо составленной в письменной форме доверенности на голосование. Доверенность на голосование должна содержать сведения о представляемом собственнике помещения в соответствующем многоквартирном доме и его представителе (имя или наименование, место жительства или место нахождения, паспортные данные) и должна быть оформлена в соответствии с требованиями пунктов 4 и 5 статьи 185 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверена нотариально.

Принявшими участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, проводимом в форме заочного голосования, считаются собственники помещений в данном доме, решения которых получены до даты окончания их приема.

Принятие решения собственником осуществляется по каждому вопросу повестки дня, путём проставления в бланке листа бюллетеня или решения любого знака напротив формулировки «за», «против» или «воздержался».