

ПРОТОКОЛ № 13
заседания правления ТСЖ «Азина 18»

г. Вятские Поляны

25 декабря 2019г.

Заседание правления созвано по инициативе председателя правления Рыболовлевой Галины Ильиничны.

На заседании правления присутствовали члены правления:
Рыболовлева Галина Ильинична
Волкова Елена Валерьевна
Каюмов Рамиль Кавиевич
Закиев Альберт Ясовиевич

Заседание начато в 10-00час. 25.12.2019г.

На заседании присутствуют 4 члена правления из 7 избранных (57,14%). Кворум имеется, собрание правомочно и может решать вопросы повестки дня.

Приглашенные лица: юриконсульт ТСЖ Арсланова Раиса Юрьевна.

Повестка дня:

1. Избрание секретаря заседания правления.
2. Заключение мирового соглашения по иску ТСЖ к Зинатуллину Р.М.

1. По первому вопросу повестки дня председатель заседания правления Г. И. Рыболовлева сообщила, что для проведения заседания правления ТСЖ «Азина 18», подсчета голосов и оформления протокола необходимо избрать секретаря заседания и предложила избрать секретарем Волкову Елену Валерьевну.

Итоги голосования :

Рыболовлева Галина Ильинична - ЗА
Волкова Елена Валерьевна - ЗА
Каюмов Рамиль Кавиевич - ЗА
Закиев Альберт Ясовиевич – ЗА

Единогласно решили: избрать секретарем заседания правления Волкову Елену Валерьевну

Решение принято.

2. По второму вопросу повестки дня «Заключение мирового соглашения по иску ТСЖ к Зинатуллину Р.М.» выступила юриконсульт ТСЖ Арсланова Р.Ю., которая сказала, что ТСЖ подано исковое заявление в суд с требованием к Зинатуллину Р.М. привести в прежнее состояние, согласно проектной документации, систему отопления и вентиляции в помещении № 1014, расположенном на цокольном этаже МКД. В судебное заседание Зинатуллин принес корректировку проектной документации от декабря 2014г на отопление и вентиляцию нежилых помещений цокольного этажа. Данная корректировка новому правлению ТСЖ прежним правлением не передавалась. Согласно этой корректировке, собственники помещений сами должны устанавливать в своих помещениях вентиляцию. Отопительная система в помещении № 1014 соответствует этой корректировке проектной документации. Кроме того, после консультаций с инженером-строителем было установлено, что вентиляция в нежилом помещении обязательна, если помещение эксплуатируется. Следовательно, исковые требования ТСЖ незаконны. Остается только требование о свободном доступе в помещение № 1014. Зинатуллин Р.М. предложил заключить мировое соглашение. На сегодняшнем заседании правления необходимо решить, заключать ли мировое соглашение. В случае принятия решения о заключении мирового соглашения необходимо решить, на каких условиях заключается соглашение. При заключении мирового соглашения мы сэкономим на оплате госпошлины.

Предложено: Заключить мировое соглашение с Зинатуллиным Р.М. на следующих условиях:

1. Зинатуллин Р.М. предоставляет беспрепятственный доступ представителям ТСЖ «Азина 18» в

помещение № 1014, необходимый для обслуживания общих домовых инженерных сетей, проходящих по помещению, назначает ответственное лицо, у которого будут храниться ключи и который может в любое время суток открыть помещение.

2. Зинатуллин Р.М. обязуется не производить без согласования с ТСЖ какие-либо изменения в общие домовые инженерные сети (перекрывать отсекающие краны, присоединять или отключать приборы отопления, делать какие-либо врезки общие домовые инженерные сети).

3. Зинатуллин Р.М. проводит ежедневный мониторинг (выполняет измерение температуры внутреннего воздуха в соответствии с ГОСТ 30494-2011). В случае, если температура воздуха ниже допустимой $+16^{\circ}\text{C}$, использовать альтернативные источники теплоснабжения (например, электронагреватели) до достижения требуемой температуры. Еженедельно представлять в ТСЖ данные измерений температуры воздуха в помещении.

4. Зинатуллин Р.М. обязуется осуществлять периодическое проветривание помещения № 1014 в целях исключения большой влажности и возникновения плесени, в период когда помещение не эксплуатируется. С момента эксплуатации помещения собственник обязан установить систему вентиляции в помещении.

Итоги голосования:

Рыболовлева Галина Ильинична - ЗА

Волкова Елена Валерьевна - ЗА

Каюмов Рамиль Кавиевич - ЗА

Закиев Альберт Ясовиевич – ЗА

Единогласно решили:

Заключить мировое соглашение с Зинатуллиным Р.М. на следующих условиях:

1. Зинатуллин Р.М. предоставляет беспрепятственный доступ представителям ТСЖ «Азина 18» в помещение № 1014, необходимый для обслуживания общих домовых инженерных сетей, проходящих по помещению, назначает ответственное лицо, у которого будут храниться ключи и который может в любое время суток открыть помещение.

2. Зинатуллин Р.М. обязуется не производить без согласования с ТСЖ какие-либо изменения в общие домовые инженерные сети (перекрывать отсекающие краны, присоединять или отключать приборы отопления, делать какие-либо врезки общие домовые инженерные сети).

3. Зинатуллин Р.М. проводит ежедневный мониторинг (выполняет измерение температуры внутреннего воздуха в соответствии с ГОСТ 30494-2011). В случае, если температура воздуха ниже допустимой $+16^{\circ}\text{C}$, использовать альтернативные источники теплоснабжения (например, электронагреватели) до достижения требуемой температуры. Еженедельно представлять в ТСЖ данные измерений температуры воздуха в помещении.

4. Зинатуллин Р.М. обязуется осуществлять периодическое проветривание помещения № 1014 в целях исключения большой влажности и возникновения плесени в период, когда помещение не эксплуатируется. С момента эксплуатации помещения собственник обязан установить систему вентиляции в помещении.

Решение принято.

Заседание окончено в 10-30 час 25.12.2019г.

Председатель заседания правления ТСЖ  Г.И. Рыболовлева.

Секретарь заседания правления ТСЖ  Е.В. Волкова.

Член правления  Р.К. Каюмов.

Член правления  А.Я. Закиев.

