

ПРОТОКОЛ № 11
заседания правления ТСЖ «Азина 18»

г. Вятские Поляны

19 ноября 2019г.

Заседание правления созвано по инициативе председателя правления Рыболовлевой Галины Ильиничны.

На заседании правления присутствовали члены правления:

Рыболовлева Галина Ильинична
Волкова Елена Валерьевна
Каюмов Рамиль Кавиевич
Закиев Альберт Ясовиевич
Гатауллина Екатерина Владимировна

Заседание начато в 13-00час. 19.11.2019г.

На заседании присутствуют 5 членов правления из 7 избранных (71,43%). Кворум имеется, собрание правомочно и может решать вопросы повестки дня.

Приглашенные лица: нет

Повестка дня:

1. Избрание секретаря заседания правления.
2. Оплата общих домовых расходов за электроэнергию.
3. Проверка в квартирах показаний счетчиков электроэнергии, холодной и горячей воды, а также стояков водоотведения.
4. Освещение придомовой территории в темное время суток.

1. По первому вопросу повестки дня председатель заседания правления Г. И. Рыболовлева сообщила, что для проведения заседания правления ТСЖ «Азина 18», подсчета голосов и оформления протокола необходимо избрать секретаря заседания и предложила избрать секретарем Волкову Елену Валерьевну.

Итоги голосования:

Рыболовлева Галина Ильинична - ЗА
Волкова Елена Валерьевна - ЗА
Каюмов Рамиль Кавиевич - ЗА
Закиев Альберт Ясовиевич - ЗА
Гатауллина Екатерина Владимировна - ЗА

Единогласно решили: избрать секретарем заседания правления Волкову Елену Валерьевну.

Решение принято.

2. По второму вопросу повестки дня «Оплата общих домовых расходов за электроэнергию» выступила Рыболовлева Г.И., которая сообщила, что 20 собственников квартир не передавали или несвоевременно передавали в АО «ЭнергосбыТ Плюс» показания счетчиков электроэнергии. В октябре 2019 представителем Энергосбыта были сняты показания счетчиков электрической энергии в квартирах №№ 5, 16, 34, 41, 59, 73, 107, 112, 117, 122,124, 127,79, 80, 87 и 89. Собственники этих квартир в течение года не передавали показания счетчиков, поэтому ежемесячно Энергосбыт начислял им по тарифам по 96 кВтч. За год показания по каждой квартире составили в среднем 1152 кВтч. Энергосбыт сделал перерасчет показаний жителям. В результате общедомовые расходы за октябрь составили 22681 кВтч, в сумме 89 589,95руб. Если раскидать эту сумму по всем квартирам (89 589,95руб: на площадь дома 8708,3 кв.м.), то получится за 1кв.м. 10,29руб. Следовательно, житель, имеющий площадь 37,3 кв.м. заплатит одновременно 383,82руб., имеющий площадь 53,3 кв.м. - 548,46руб, площадь 92,3 кв.м. – 949,77руб. Жители будут возмущены, виноватым будет правление. В связи с этим прошу выразить Ваше мнение о способах выхода из этой ситуации. Администрация ТСЖ попытается доказать, что перерасчет электроэнергии сделан с нарушением действующего законодательства. Жителям пока не будет

предъявляться вся сумма ОДН. В случае, если мы не сможем доказать, что ЭнергосбыТ Плюс неправомерно начислил ОДН, необходимо решить, на сколько месяцев мы поделим предъявленную для оплаты жителям сумму 89 589,95руб

В прениях по вопросу выступили Гатауллина Е.В. и Волкова Е.В., которые сказали, что нельзя жителям одновременно выставлять такую сумму общих домовых расходов. Все жители будут возмущены. Рыболовлева Г.И. добавила, что ТСЖ пока тоже не имеет финансовой возможности оплатить эту сумму с расчетного счета. Акт сверки и счет на оплату ОДН по электроэнергии не подписан. Юрист готовит возражения в АО «ЭнергосбыТ Плюс». Закиев А.Я. и Каюмов Р.К. предложили в случае, если мы не сможем доказать, что ЭнергосбыТ Плюс неправомерно начислил ОДН, поделить сумму для оплаты жителям на 12 месяцев.

Предложено: Администрации ТСЖ не подписывать акт сверки и счет на оплату электроэнергии за октябрь 2019 АО «ЭнергосбыТ Плюс». Председателю правления, юрисконсульту и главному бухгалтеру проверить правильность расчета электроэнергии, сделанному ресурсоснабжающей организацией, подготовить возражения по перерасчету, сделанному жителям, в результате которого возникла сумма 89 589,95руб по общим домовым расходам. В случае, если мы не сможем доказать, что ЭнергосбыТ Плюс неправомерно начислил ОДН, поделить сумму для оплаты жителям в равных долях на 12 месяцев.

Итоги голосования:

Рыболовлева Галина Ильинична - ЗА
Волкова Елена Валерьевна - ЗА
Каюмов Рамиль Кавиевич - ЗА
Закиев Альберт Ясовиевич – ЗА
Гатауллина Екатерина Владимировна - ЗА

Единогласно решили:

Администрации ТСЖ не подписывать акт сверки и счет на оплату электроэнергии за октябрь 2019 на общие домовые нужды АО «ЭнергосбыТ Плюс». Председателю правления, юрисконсульту и главному бухгалтеру проверить правильность расчета электроэнергии, сделанному ресурсоснабжающей организацией, подготовить возражения по перерасчету, сделанному жителям, в результате которого возникла сумма 89 589,95руб по общим домовым расходам. В случае, если мы не сможем доказать, что ЭнергосбыТ Плюс неправомерно начислил ОДН, поделить сумму для оплаты жителям в равных долях на 12 месяцев.

Решение принято.

3. По третьему вопросу повестки дня «Проверка в квартирах показаний счетчиков электроэнергии, холодной и горячей воды, а также стояков водоотведения» выступила председатель заседания правления Г.И. Рыболовлева, которая сообщила, что в соответствии с Правилами оказания коммунальных платежей управляющие компании и ТСЖ имеют право не чаще 1 раза в 3 месяца проводить проверки показания счетчиков ХВ, ГВ и электроэнергии в квартирах жителей и предложила правлению решить вопрос о периодичности проверок счетчиков, составить график проведения проверок счетчиков и вывесить его на информационных досках в подъездах, решить вопрос, кто будет проводить проверку счетчиков и размер оплаты за работу.

Волкова Е.В. предложила проводить проверку счетчиков 1 раз в 4 месяца. Составить график проверок, вывесить его на информационных досках в подъездах дома. Заключить договоры с кем-нибудь из жителей, оплачивать за проверку показаний одного счетчика 3руб., т.к. в некоторых квартирах установлено 2 счетчика холодной воды, 2 счетчика горячей воды и 1 счетчик учета электрической энергии.

Закиев А.Я. и Каюмов Р.К. предложили с 02 по 06 декабря 2019 провести проверку счетчиков в квартирах жителей членами правления, а в дальнейшем заключать договоры об оказании услуг по снятию показаний счетчиков из расчета 3руб за снятие показаний по одному счетчику. Привлечь к работе старших по подъездам. Кроме того, вывесить в подъездах почтовые ящики, в которые жители ежемесячно будут отпускать листочки с показаниями счетчиков электроэнергии, холодной и горячей воды.

Рыболовлева Г.И. предложила членам правления во время снятия показаний счетчиков посмотреть и отметить, в каких квартирах нет доступа к общим домовым стоякам холодного и горячего водоснабжения и водоотведения. Этим жителям будут выданы уведомления о том, что