

открытии специального счета должно быть принято на общем собрании собственников. Следовательно, не было законных оснований для открытия счета. Требуется закрыть специальный банковский счет.

Главный бухгалтер ТСЖ Тилибаева И.Н. распечатала с сайта Фонда капитального ремонта оборотную ведомость в разрезе лицевых счетов по дому по начислениям и фактической оплате взносов на капитальный ремонт за период с 01.12.2014 по 31.03.2019. Задолженность собственников составила более 641 000руб. Юрисконсульт Арсланова Р.Ю. сообщила, что начальник правового отдела Фонда капитального ремонта Кировской области телефонном разговоре сказала, что поданы судебные иски по 25 должникам - собственникам помещений в нашем МКД. Общий срок исковой давности по взысканию задолженности 3 года. У регионального оператора огромное количество многоквартирных домов по Кировской области. Если собственники дома примут решение об изменении способа формирования фонда капитального ремонта, добавится работа у председателя, гл.бухгалтера и юрисконсульта. В то же время мы будем заинтересованы в том, чтобы было как можно меньше должников. Председатель правления ТСЖ Рыболовлева Г.И. также сказала, что возникла необходимость в переводе денежных средств на капитальный ремонт от регионального оператора на специальный банковский счет ТСЖ.

Предложено: Председателю правления ТСЖ Рыболовлевой Г.И. совместно с гл. бухгалтером Тилибаевой И.Н. закрыть в ПАО «Сбербанк» специальный счет на капитальный ремонт, открытый 01.09.2016.

Включить в повестку дня очередного годового общего собрания собственников помещений МКД следующие вопросы:

- об изменении способа формирования фонда капитального ремонта (перечисление взносов на специальный счет ТСЖ или на счет регионального оператора);
- определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт;
- определить владельца специального счета;
- выбрать кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет;
- выбрать лицо, уполномоченное на оказание услуг по представлению платежных документов.

Итоги голосования :

Рыболовлева Галина Ильинична - ЗА
Волкова Елена Валерьевна - ЗА
Бурмистров Дмитрий Владимирович - ЗА
Каюмов Рамиль Кавиевич – ЗА.
Закиев Альберт Ясовиевич - ЗА

Единогласно решили:

Председателю правления ТСЖ Рыболовлевой Г.И. совместно с гл. бухгалтером Тилибаевой И.Н. закрыть в ПАО «Сбербанк» специальный счет на капитальный ремонт, открытый 01.09.2016.

Включить в повестку дня очередного годового общего собрания собственников помещений МКД следующие вопросы:

- об изменении способа формирования фонда капитального ремонта (перечисление взносов на специальный счет ТСЖ или на счет регионального оператора);
- определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт;
- определить владельца специального счета;
- выбрать кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет;
- выбрать лицо, уполномоченное на оказание услуг по представлению платежных документов.

Решение принято.

5. По пятому вопросу повестки дня «Заключение договора выполнения работ по установке 3-х воздухоотводчиков на техническом этаже МКД с Исламовым С.В.» выступила председатель правления Рыболовлева Г.И. Она сообщила, что во время прошедшего отопительного сезона постоянно происходило завоздушивание отопительной системы дома. Слесарю почти ежедневно приходилось спускать воздух из отопительной системы. Исламов предложил установить на техническом этаже 3 воздухоотводчика (по одному на каждый подъезд). Работы по изготовлению и установке воздухоотводчиков не входят в перечень работ по договору обслуживания инженерных сетей, заключенному ТСЖ «Азина 18» с Исламовым С.В. Сумма договора составит 3 000руб.