

Единогласно решили: Председателю правления Рыболовлевой Г.И. подписать акт приемки системы вентиляции в случае соответствия ее проектной документации, представления в ТСЖ гарантийного обязательства, заделки кирпичом отверстий на стенах дома и после проверки и положительного заключения о работе вентиляции в помещениях 1-го этажа представителями Кировского областного отделения Общероссийской общественной организации «Всероссийское добровольное пожарное общество».

Решение принято.

3. По третьему вопросу повестки дня «Ремонт полов на площадках перед квартирами 1-го подъезда» председатель правления Рыболовлева Г.И. сообщила, что согласно Смете доходов и расходов ТСЖ на 2019г. запланированы расходы на текущий ремонт общего домового имущества в сумме 180 000 рублей. На очередном годовом общем собрании собственников было решено начать ремонт полов в подъезде № 1. На заседании правления необходимо решить, какие именно ремонтные работы делать: шпаклевать и красить полы или выложить их плиткой. Требуют ремонта полы на 7 этажах и на 2-х площадках между этажами. Шпаклевать и красить полы дешевле, поэтому можно будет сделать ремонт на нескольких этажах. В случае укладки плитки сможем сделать ремонт 2019г в только на 1 этаже.

Члены правления Каюмов Р.К. и Закиев А.Я. предложили составить смету на ремонтные работы и в целях экономии денежных средств привлечь к участию в ремонтных работах жителей, проживающих в 1-ом подъезде, а также узнать, кто из жителей дома сможет привести половую плитку из г. Казань.

Предложено: произвести ремонт полов на 2-ом этаже в подъезде № 1, а именно выложить полы плиткой. Гл. бухгалтеру ТСЖ Тилибаевой И.Н. оплату за проведенные работы (ремонт полов в подъезде) произвести согласно сметы на выполнение работ. В целях экономии денежных средств привлечь к участию в ремонтных работах жителей, проживающих в 1-ом подъезде, а также узнать, кто из жителей дома сможет привезти половую плитку из г. Казань, где она стоит дешевле, чем в нашем городе. На площадках между этажами (у мусоропроводов) полы зашпаклевать и покрасить.

Итоги голосования :

Рыболовлева Галина Ильинична - ЗА
Волкова Елена Валерьевна - ЗА
Бурмистров Дмитрий Владимирович - ЗА
Каюмов Рамиль Кавиевич – ЗА.
Закиев Альберт Ясовиевич - ЗА

Единогласно решили: произвести ремонт полов на 2-ом этаже в подъезде № 1, а именно выложить полы плиткой. Гл. бухгалтеру ТСЖ Тилибаевой И.Н. оплату за проведенные работы (ремонт полов в подъезде) произвести согласно смете на выполнение работ. В целях экономии денежных средств привлечь к участию в ремонтных работах жителей, проживающих в 1-ом подъезде, а также узнать, кто из жителей дома сможет привезти половую плитку из г. Казань, где она стоит дешевле, чем в нашем городе. Начать ремонтные работы со 2-го этажа. На площадках между этажами (у мусоропроводов) полы зашпаклевать и покрасить.

Решение принято.

4. По четвертому вопросу повестки дня «О закрытии специального счета по капитальному ремонту» председатель правления ТСЖ Рыболовлева Г.И. сообщила, что в ТСЖ пришло уведомление от ПАО «Сбербанк», в котором сказано, что Товариществом 01.09.2016г был открыт специальный счет для аккумулирования средств собственников помещений МКД на капитальный ремонт. Поскольку движений по счету в течение 3-х лет не было, необходимо его закрыть. В ходе разбирательств было установлено, что действительно специальный счет был открыт бывшим управляющим ТСЖ Селивановым О.Г. Однако, некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области» уведомил ТСЖ «Азина 18» о том, что протокол общего собрания членов ТСЖ от 23.04.2016г № 2 не является основанием для изменения способа формирования фонда капитального ремонта МКД., т.к. решение об