

Предложено:

Главному бухгалтеру ТСЖ Тилибаевой И.Н. оплату за проведенные работы (ремонт отмостки) произвести согласно сметы на выполнение работ. Необходимые средства списать со статьи «непредвиденные расходы», утвержденные в Смете доходов и расходов ТСЖ «Азина 18» на 2019г. Отремонтировать отмостку силами наемных работников, заключив с ними гражданско-правовой договор на выполнение работ.

Итоги голосования :

Рыболовлева Галина Ильинична - ЗА
Волкова Елена Валерьевна - ЗА
Бурмистров Дмитрий Владимирович - ЗА
Каюмов Рамиль Кавиевич – ЗА
Закиев Альберт Ясовиевич - ЗА

Единогласно решили: Главному бухгалтеру ТСЖ Тилибаевой И.Н. оплату за проведенные работы (ремонт отмостки) произвести согласно сметы на выполнение работ. Необходимые средства списать со статьи «непредвиденные расходы», утвержденные в Смете доходов и расходов ТСЖ «Азина 18» на 2019г. в сумме 72 000 рублей. Отремонтировать отмостку силами наемных работников, заключив с ними гражданско-правовой договор на выполнение работ.

Решение принято.

2. По второму вопросу повестки дня «Приемка системы вентиляции 1-го этажа» выступила Рыболовлева Г.И., которая сообщила, что на 1-ом этаже дома закончены работы по монтажу системы вентиляции помещений, переводимых из нежилых в жилые. При предварительном осмотре совместно с представителем Кировского областного отделения Общероссийской общественной организации «Всероссийское добровольное пожарное общество» Россомахиным О.Л. было установлено несоответствие проектной документацией фактически установленных вентиляционных каналов, а именно: по проектной документации вентиляционные каналы должны быть из тонколистовой стали, фактически установлены гофрированные алюминиевые. Кроме того, вентиляция запроектирована вытяжная с механическим побуждением по воздуховодам с выбросом на торцевую глухую стену и выше кровли. Фактически воздуховод установлен на высоту 3-х метров. Собственник помещений 1-го этажа Магарил Л.Я. обещал переделать проектную документацию. Проверка вентиляционных каналов помещений дома Кировским областным отделением Общероссийской общественной организации «ВДПО» запланирована на октябрь 2019г. Правлению необходимо решить, подписывать или не подписывать председателю правления акт приемки вентиляции.

В прениях по данному вопросу выступили члены правления Закиев А.Я., Каюмов Р.К. и Волкова Е.В. Все они единодушно сказали, что подписать акт приемки системы вентиляции можно будет только в октябре 2019г в случае соответствия ее проектной документации, представления в ТСЖ гарантийного обязательства, заделки кирпичом отверстий на стенах дома и после того, как представитель Кировского областного отделения Общероссийской общественной организации «Всероссийское добровольное пожарное общество» проверит и даст положительное заключение о работе системы вентиляции 1-го этажа.

Предложено:

Председателю правления Рыболовлевой Г.И. подписать акт приемки системы вентиляции в случае соответствия ее проектной документации, представления в ТСЖ гарантийного обязательства, заделки кирпичом отверстий на стенах дома и после проверки и положительного заключения о работе вентиляции в помещениях 1-го этажа представителями Кировского областного отделения Общероссийской общественной организации «Всероссийское добровольное пожарное общество».

Итоги голосования :

Рыболовлева Галина Ильинична - ЗА
Волкова Елена Валерьевна - ЗА
Бурмистров Дмитрий Владимирович - ЗА
Каюмов Рамиль Кавиевич – ЗА
Закиев Альберт Ясовиевич - ЗА