

Приняли участие в заочном этапе голосования 78 членов ТСЖ, обладающих 63,46% в праве общей собственности.

Решили (Постановили) по вопросу: выборы счетной комиссии, производящей подсчет голосов					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
63,46	100	0	0	0	0

Итого в голосовании по второму вопросу повестки дня приняли участие 95 членов ТСЖ «Азина 18», обладающих 72,09% в праве общей собственности.

Решили: проголосовать списком и выбрать лицами, производящими подсчет голосов, Ланскую Людмилу Ивановну, Поташову Галину Поликарповну и Кузнецову Галину Кронидовну. За предложенные кандидатуры проголосовали единогласно все члены ТСЖ, присутствовавшие на очном и заочном этапах голосования, против и воздержавшихся нет.

Решение принято.

3. Приобретение безвозмездно в собственность ТСЖ недвижимого имущества (2-х помещений на цокольном этаже для офиса и архива ТСЖ).

Слушали Рыболовлеву Галину Ильиничну по третьему вопросу повестки дня, которая сообщила, что Зинатуллин Эдуард Рустамович, представитель собственника нежилых помещений 1-го этажа Магарила Льва Яковлевича, предложил передать безвозмездно в собственность ТСЖ «Азина 18» 2 помещения, расположенных на цокольном этаже нашего дома. Первое помещение сформировалось после перепланировки нежилого помещения №1016 и находится со стороны ул. Пароходная, напротив Водомерного узла. В настоящее время в помещении нет окна, хотя ранее оно было. В настоящее время офис ТСЖ находится в тамбуре Теплового узла. Помещение не соответствует нормам, применяемым для размещения офисов. При проведении аттестации рабочих мест комиссией будет однозначно дано заключение о несоблюдении норм охраны труда и техники безопасности. Второе помещение будет сформировано после проведения перепланировки нежилого помещения № 1008, расположенного на 1-ом этаже дома. Это помещение будет передано безвозмездно в ТСЖ при условии разрешения собственниками помещений МКД перепланировки помещения № 1008 согласно представленного в ТСЖ собственником проекта перепланировки. Данное помещение находится на цокольном этаже, со стороны ул. Азина, и имеет общий вход с магазином «Бумага».

Собственником этих 2-х помещений является Магарил Лев Яковлевич.

На вопрос члена ТСЖ Шумихиной Г.Ю. «Кто будет оплачивать расходы по передаче в собственность помещений?». Рыболовлева Г.И. ответила, что со слов Зинатуллина Э.Р. Все финансовые расходы, связанные с переоформлением в собственность ТСЖ вышеперечисленных помещений собственник берет на себя. После передачи помещений в собственность ТСЖ за счет собственных средств необходимо будет сделать в них ремонт.

Предложено: принять от собственника помещений Магарила Льва Яковлевича ТСЖ «Азина 18» в дар 2 помещения, расположенные на цокольном этаже дома.

Приняли участие в очном этапе голосования 17 членов ТСЖ, обладающих 8,63% в праве общей собственности.

Решили (Постановили) по вопросу: Принять от собственника помещений Магарила Л.Я ТСЖ «Азина 18» в дар 2 помещения, расположенные на цокольном этаже дома					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
8,14	94,32	0,49	0	0	0

Результаты заочного голосования :

Приняли участие в заочном этапе голосования 78 членов ТСЖ, обладающих 63,46% в праве общей собственности.

Решили (Постановили) по вопросу: Принять от собственника помещений Магарила Л.Я ТСЖ «Азина 18» в дар 2 помещения, расположенные на цокольном этаже дома					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
56,90	89,66	6,56	10,34	0	0

Итого в голосовании по третьему вопросу повестки дня приняли участие 95 членов ТСЖ «Азина 18», обладающих 72,09% в праве общей собственности.

Проголосовали за принятие в дар от собственника помещений Магарила Льва Яковлевича ТСЖ «Азина 18» 2 помещения, расположенные на цокольном этаже дома 90,22%, против 9,78% голосовавших членов ТСЖ, воздержавшихся не было.

Решение принято.

Вопрос 4.

Установление ежемесячной оплаты в размере 1 000,00руб за использование общего домового имущества для размещения оборудования ООО «Ростелеком».

Председатель правления ТСЖ Г.И. Рыболовлева сказала, что в 2016г. ООО «Ростелеком» разместил на 1-х этажах всех 3-х подъездов дома свое оборудование. Еще в 2016г общим собранием членов ТСЖ было принято решение о взимании ежемесячной платы за использование общего домового имущества для размещения оборудования ООО «Ростелеком». Однако, не был установлен размер оплаты. Предыдущее правление не заключало договор с ООО «Ростелеком» и не взимало плату за использование общего домового имущества. Если на настоящем общем собрании членов ТСЖ будет принято решение о взимании платы, администрацией ТСЖ будет заключен с ООО «Ростелеком» соответствующий договор. Денежные средства, полученные за использование общего домового имущества, предлагаю использовать на содержание и ремонт жилья МКД.

Предложено: установить для ООО «Ростелеком» плату в размере 1 000,00руб за использование общего домового имущества. Полученные денежные средства использовать на содержание и ремонт жилья.

Результаты очного голосования :

Приняли участие в очном этапе голосования 17 членов ТСЖ, обладающих 8,63% в праве общей собственности.

Решили (Постановили) по вопросу: Установление ежемесячной оплаты в размере 1000,00руб за использование общего домового имущества дл размещения оборудования ООО «Ростелеком»					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
8,63	100	0	0	0	0

Результаты заочного голосования:

Приняли участие в заочном этапе голосования 78 членов ТСЖ, обладающих 63,46% в праве общей собственности.

Решили (Постановили) по вопросу: Установление ежемесячной оплаты в размере 1000,00руб за использование общего домового имущества дл размещения оборудования ООО «Ростелеком»					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
56,90	89,66	6,56	10,34	0	0

Итого в голосовании по четвертому вопросу повестки дня приняли участие 95 членов ТСЖ «Азина 18», обладающих 72,09% в праве общей собственности.

Проголосовали за установление ежемесячной оплаты в размере 1 000,00руб за использование общего домового имущества для размещения оборудования ООО «Ростелеком» 90,9%, против 9,1% голосовавших членов ТСЖ, воздержавшихся нет.

Решение принято.

Вопрос 5.

Установление ежемесячной оплаты в размере 750,00руб за использование общего домового имущества для размещения оборудования ЦКТВ «Молот».

По пятому вопросу повестки дня выступила председатель правления ТСЖ Г.И. Рыболовлева, которая сказала, что с 2016г ЦКТВ «Молот» использует общее домовое имущество для размещения оборудования. На техническом этаже дома в 3-х подъездах размещены высокоскоростные усилители,