

Утверждена общим собранием
 членов ТСЖ «Азина 18»
 г. Вятские Поляны
 Кировской области
 10 февраля 2019г.
 Протокол № 1

**Смета доходов и расходов на 2019г
 Товарищество собственников жилья «Азина 18»
 г. Вятские Поляны**

(руб.)

	ДОХОДЫ	За месяц	За год	Тариф	Учитываемая площадь
	Сальдо на 01.01.2019г	убыток	331 865.00		
	ДОХОДЫ	225 592.66	2707 111.88		
	За пользование общим домовым имуществом (ООО «Транстелеком»)	880.00	10 560.00		
	за слив воды в системе отопления и холодного и горячего водоснабжения	500.00	6 000.00		
	пени за несвоевременную оплату жилищно-коммунальных услуг	1 800.00	21 600.00		
	Оплата от жителей за содержание и ремонт общего домового имущества	222 412.66	2668 951.88		
	РАСХОДЫ	222 354.42	2668 253.00	26.06	
	Прочие расходы:	3 675.00	44 100.00	0.43	
	Налоговые платежи УСН	375.00	4 500.00	0.04	8 615.80
	Пени, неустойки и прочие санкции	3 300.00	39 600.00	0.38	8 615.80
	<i>Расходы по содержанию и ремонту общедомового имущества</i>	218 679.42	2624 153.00	25.63	
1	Расходы по управлению:	101 710.42	1220 525.00	11.81	
	-заработная плата персонала управления, из них:	48 000.00	576 000.00	5.57	8 615.80
	председатель правления	20 000.00	240 000.00	2.32	8 615.80
	главный бухгалтер	18 000.00	216 000.00	2.09	8 615.80
	юрисконсульт	10 000.00	120 000.00	1.16	8 615.80
	-отчисления от заработной платы ПФР 27,1%, ФСС 3,1%)	14 496.00	173 952.00	1.68	8 615.80
	обучение персонала	334.00	4 008.00	0.04	8 615.80
	-канцелярские и почтовые расходы	1 450.00	17 400.00	0.17	8 615.80
	-приобретение расходных материалов для оргтехники	700.00	8 400.00	0.08	8 615.80
	-услуги связи	800.00	9 600.00	0.09	8 615.80
	-услуги банка	2 000.00	24 000.00	0.23	8 615.80