

ПРОТОКОЛ № 1
очередного годового общего собрания членов ТСЖ «Азина 18»
ул. Азина г. Вятские Поляны Кировской области

Дата протокола: "10" февраля 2019г.

Место проведения общего собрания: Кировская область г. Вятские Поляны, ул. Азина, д. 18

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: "27" января 2019г. 10-00час.

Дата окончания: "10" февраля 2019г. 18-00час.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: Кировская обл. г. Вятские Поляны, ул. Азина, д. 18.

Вид общего собрания: очередное.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Инициатор общего собрания членов ТСЖ «Азина 18» председатель правления Рыболовлева Галина Ильинична.

Очный этап очно-заочного голосования проводился "27" января 2019 года с 12:00 до 13:00 (время местное) для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с "28" января 2019г. по "10" февраля 2019г. (передача оформленных в письменной форме решений членов ТСЖ по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 18-00 час «10» февраля 2019 года (включительно), по адресу: г. Вятские Поляны, ул. Азина д.18, офис ТСЖ «Азина 18».

Присутствующие:

Присутствующие на очном голосовании физические лица в количестве 22 (двадцати двух) членов ТСЖ. Лист регистрации членов ТСЖ «Азина 18» прилагается, приложение № 1 к настоящему протоколу.

Приняли участие в заочном этапе голосования 64 (шестьдесят четыре) члена ТСЖ.

Общее количество голосов членов ТСЖ : 92,86% (доля членов ТСЖ в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме).

Количество голосов членов ТСЖ, принявших участие в голосовании на общем собрании: всего 73,31 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, в том числе в очном этапе голосования 11,09 %, в заочном этапе голосования 62,22%.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 8708,3 кв.м.

Подсчет голосов окончен "10" февраля 2019г.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

Вопрос 1.

Избрание секретаря общего собрания собственников.

Вопрос 2.

Избрание счетной комиссии для проведения общего собрания собственников помещений в количестве 3 человек.

Вопрос 3.

Отчет о работе правления ТСЖ в 2018г.

Вопрос 4.

Отчет ревизионной комиссии о результатах финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ в 2018г

Вопрос 5.

Утверждение сметы доходов и расходов на 2019г

Вопрос 6.

Утверждение тарифов на содержание и ремонт общего домового имущества на 2019г

Вопрос 7.

Утверждение штатного расписания на 2019г.

Вопрос 8.

Внесение изменений в Устав ТСЖ «Азина 18»

Вопрос 9.

Определение места хранения материалов общего собрания членов ТСЖ.

Вопросы по организации общего собрания членов ТСЖ.

Председатель правления ТСЖ «Азина 18» Рыболовлева Галина Ильинична объявила, что она будет являться председателем очередного годового общего собрания членов ТСЖ как инициатор проведения данного собрания.

Вопросы повестки дня общего собрания членов ТСЖ.

1. Выборы секретаря общего собрания.

Слушали инициатора проведения собрания Рыболовлеву Галину Ильиничну по вопросу - выборы секретаря общего собрания.

Предложено: выбрать секретарем общего собрания Тилибаеву Ирину Николаевну, главного бухгалтера ТСЖ «Азина 18».

Результаты очного голосования:

Приняли участие в очном этапе голосования 11,09% собственников помещений в МКД.

Решили (Постановили) по вопросу: выборы секретаря общего собрания собственников					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
11,09	100	0	0	0	0

Результаты заочного голосования:

Приняли участие в очном этапе голосования 65,78% собственников помещений в МКД.

Решили (Постановили) по вопросу: выборы секретаря общего собрания собственников					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
62,22	100	0	0	0	0

Итого в голосовании по первому вопросу повестки дня приняли участие 73,31% членов ТСЖ «Азина 18».

Проголосовали единогласно за то, чтобы избрать секретарем общего собрания членов ТСЖ Тилибаеву Ирину Николаевну.

Решение принято.

2. Выборы лиц, производящих подсчет голосов.

Слушали: инициатора проведения собрания Рыболовлеву Галину Ильиничну по вопросу - выбор лиц, производящих подсчет голосов.

Предложено: выбрать **счетную комиссию, производящую подсчет голосов, в составе членов ТСЖ : Ланская Людмила Ивановна, Поташова Галина Поликарповна, и Кузнецова Галина Кронидовна. Предложено проголосовать за кандидатуры списком, а не отдельно по каждой кандидатуре.**

Результаты очного голосования:

Приняли участие в очном этапе голосования 11,09% членов ТСЖ.

Решили (Постановили) по вопросу: выборы счетной комиссии, производящей подсчет голосов					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
11,09	100	0	0	0	0

Результаты заочного голосования:

Приняли участие в очном этапе голосования 62,22% членов ТСЖ.

Решили (Постановили) по вопросу: выборы счетной комиссии, производящей подсчет голосов					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
62,22	100	0	0	0	0

Итого в голосовании по первому вопросу повестки дня приняли участие 73,31% членов ТСЖ «Азина 18».

Решили: проголосовать списком и выбрать лицами, производящими подсчет голосов, Ланскую Людмилу Ивановну, Поташову Галину Поликарповну и Кузнецову Галину Кронидовну.