

предыдущие годы составила 331210,01руб.

19.03.2018г. Арбитражный суд Кировской области вынес решение о взыскании с Товарищества задолженности в сумме 331210,01руб и госпошлины в сумме 9624,00руб. В августе 2018г Горшкова Н.И. выкупила наш долг на электронных торгах на 33000,00 рублей. По состоянию на 01.01.2019 сумма задолженности с ТСЖ не взыскана.

Собственник нежилых помещений цокольного этажа дома Асхатзянов Рифат Рашидович в 2018г дважды обращался в суд с исковыми заявлениями о возмещении ТСЖ "Азина 18" ущерба и взыскании убытков в связи с затоплением холодной водой и канализационными стоками помещений. Сумма первого иска 88 000,00руб., оплачено 62 000,00руб. Сумма второго иска – 97 681,00рублей, оплачено 27 681,00руб. С Асхатзяновым Р.Р. были заключены мировые соглашения по обоим искам.

Фактические расходы по судебным дела с Асхатзяновым Р.Р. составили 251 949,17руб.

В мае 2018 службой судебных приставов с р/счета ТСЖ «Азина 18» снята сумма 115 000,00руб. В сентябре 2018 председатель правления была вызвана в службу судебных приставов и ознакомлена с исполнительным листом по взысканию с ТСЖ суммы 356 700руб в пользу Сиразиева Р.М. Было выяснено, что еще в 2015г бывший председатель правления Валиев якобы заключил договор безвозмездного пользования автомобилем, который был разбит во время ДТП. Стоимость автомобиля в договоре была определена в размере 350 000,00руб. ТСЖ обращалось в Приволжский суд г. Казани с иском о восстановлении пропущенного искового срока, суд срок не восстановил. Было обращение в суд о признании незаконным решения общего собрания членов ТСЖ по выборам правления во главе с Зинатуллин Э.Р. В иске было отказано. Обращение в органы полиции также не дало никаких результатов. В декабре 2018 оставшаяся сумма задолженности была взыскана с ТСЖ службой судебных приставов.

ИТОГИ ФИНАНСОВОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ТСЖ "АЗИНА 18" ЗА 2018 ГОД:

По состоянию на 01.01.2019г. на банковском счете ТСЖ имелись денежные средства в сумме **11 334,32**руб.

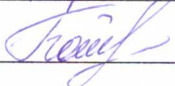
По состоянию на 01.01.2019 кредиторская задолженность ТСЖ «Азина 18» составила **909 506,33**руб.

Задолженность собственников жилых и нежилых помещений за жилищно-коммунальные услуги по состоянию на 01.01.2019г. составила **473019,84**руб.

Ревизионная комиссия:


_____ Г.К. Кузнецова


_____ Т.А. Злобина.


_____ Г.П. Поташова.

С актом проверки ознакомлены:

Председатель ТСЖ «Азина 18»  _____ Г.И. Рыболовлева.

Главный бухгалтер ТСЖ "Азина 18"  _____ И.Н. Тилибаева..

Акт ревизионной комиссии на 5 листах вручен председателю правления ТСЖ "Азина 18"

Г.И. Рыболовлевой. 26.01.2019
(дата)

Получил 26.01.2019
(дата)

 _____ Г.И Рыболовлева.
(подпись)

Акт составлен в 2-х экземплярах.