

10 927,70руб.

За опломбировку 108ед. прошедших поверку счетчиков по договору ГПХ было выплачено 2700,00руб., т.е. за опломбировку одного счетчика 25,00руб. Для сравнения, в 2017г за опломбировку выплачено 250,00 рублей за опломбировку 1 счетчика.

Текущий ремонт общедомового имущества.

В 2018г на текущий ремонт общедомового имущества потрачено 86 828,60руб. Для сравнения, в 2017г на ремонт было потрачено всего 9 416,00руб.

Проверка оплаты жилищно- коммунальных платежей.

По состоянию на 01.01.2018г. ревизионной проверкой установлено: из 128 квартир в жилом доме по ул.Азина 18 в собственности жильцов находятся 122 квартиры, муниципальных квартир 6; нежилых помещений 1 этажа 14, 1 нежилое помещение арендует ТСЖ "Азина 18", нежилых помещений цокольного этажа 4. Собственники нежилых помещений (Магарил Л.Я., Иванов С.А., Зинатуллин Э.Р.) за электроэнергию и холодную воду не платят и все расходы за электроснабжение и холодную воду относятся на общедомовые нужды и пропорционально делятся на всех собственников жилых помещений.

В отношении Бондаревой Н.В. было возбуждено исполнительное производство, по исполнительному листу с нее взыскано 4 173,33руб.. Поскольку квартира, в которой проживает Бондарева, является муниципальной, по поводу погашения задолженности за жилищно-коммунальные платежи Бондаревой Н.В. руководство ТСЖ написало претензию администрации г. Вятские Поляны.

За несвоевременную оплату жилищно-коммунальных платежей собственниками помещений в доме за 2018г уплачены пени в сумме 22 307,84руб

По состоянию на 01.01.2018г. просроченную задолженность по оплате жилищно-коммунальных платежей в сумме **186417,48руб** имели собственники **20 жилых** помещений.

По состоянию на 01.01.2019г. просроченную задолженность по оплате жилищно-коммунальных платежей имели 15 собственников, задолженность которых по состоянию на 01.01.2019г составила **473019,84руб.**

Субсидии на возмещение части недополученных доходов.

Согласно Постановления Правительства Кировской области от 20.03.2012г. № 144/146, ресурсоснабжающим, управляющим организациям и иным исполнителям коммунальных услуг предоставляются субсидии на возмещение части недополученных доходов в связи с пересмотром размера подлежащей внесению платы граждан за коммунальные услуги при приведении в соответствие с утвержденными в установленном порядке предельными индексами. Это разница между стоимостью коммунальных услуг, предъявляемым ТСЖ "Азина 18" поставщиками ресурсов по общедомовым счетчикам и предельной стоимостью коммунальных услуг граждан.

Субсидии ежемесячно оформляются гл.бухгалтером ТСЖ и перечисляются Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Кировской области на р/счет ТСЖ..

По состоянию на 01.01.2018 задолженность по субсидиям составляла 99 302,00руб. Министерство строительства и ЖКХ Кировской области должно перечислить ТСЖ "Азина 18" в 2018г. сумму 86 257,00руб., перечислено 185 559,00руб. По состоянию на 01.01.2019г. перечислена вся сумма субсидий, задолженности по субсидиям нет.

Судебные расходы.

ООО "Молот-Энерго" предъявил к ТСЖ "Азина 18" судебный иск о взыскании задолженности по договорам на теплоснабжение и отпуск тепловой энергии для нужд горячего водоснабжения. Задолженность ТСЖ "Азина 18" перед ООО "Молот-Энерго" за