

компенсация утверждена в размере 5000,00руб. За период с 01.01.2018 по 15.05.2018 выплачена компенсация в размере **23082,35руб.** Для подтверждения расходов к авансовым отчетам приложены чеки на бензин.

Ревизионная комиссия считает, что не было никакой необходимости в использовании личного транспорта для нужд ТСЖ. Ежемесячная выплата компенсации в размере 5000руб для ТСЖ является немалой суммой. Сэкономленные средства можно было использовать для погашения долгов поставщикам ресурсов или на текущий ремонт дома.

Расходы на инвентарь и хозяйственные принадлежности за 2018г. составили 25 390,40руб., канцелярские и почтовые расходы 13 958,36руб., приобретение расходных материалов для оргтехники 3 300,00руб., сопровождение сайта 5000,00руб

### **Проверка начислений заработной платы**

Штатным расписанием на 2017г.(срок действия с 01.04.2017г по 20.07.2018г.) установлены:

1 ставка председателя правления с окладом 16000руб.,

1 ставка управляющего с окладом 8000руб.,

1 ставка главного бухгалтера с окладом 18000руб.,

0,5 ставки уборщицы с окладом 10000,00руб.,

0,5 ставки дворника с окладом 12000руб.,

0,5 ставки электрика с окладом 6000руб.

Кроме того, были запланированы выплаты несписочному составу в размере 5000руб в месяц.

Итого, в месяц фонд заработной платы товарищества запланирован в размере 75000руб, плюс 5000,00руб несписочному составу.

Решением правления утверждено новое Штатное расписание с 25.07.2018г., согласно которого установлены:

0,5 ставки председателя правления с окладом 10000руб.,

0,5 ставки заместителя председателя правления с окладом 10000руб.,

1 ставка главного бухгалтера с окладом 18000руб.,

0,75 ставки уборщицы с окладом 10000,00руб.,

0,75 ставки дворника с окладом 10000руб.

Кроме того, были запланированы выплаты несписочному составу 15000,00руб в месяц.

Итого, в месяц фонда заработной платы был запланирован в размере 58000,00руб.плюс 15000,00руб. несписочном составу.

На проверку представлены расчетные ведомости за период с 01.01.2018г. по 31.05.2018г. Согласно расчетных ведомостей, начислена заработная плата в сумме **380 294,20руб.**, оплата по гражданско-правовым договорам **40 000,00руб.**, в т. ч. юрисконсульту 12 000,00руб, гл. бухгалтеру 18 000,00руб., цветоводам 10 000,00руб.

На проверку представлены расчетные ведомости за период с 01.06.2018г по 31.12.2018г. Согласно расчетным ведомостям, начислена заработная плата в сумме 413 236,54руб., оплата по гражданско-правовым договорам 58 151,00руб., в т.ч. юрисконсульту 41437,00руб., по договорам на ремонт общего домового имущества и замену замков 16 714,00руб.

Итого, за 2018г начислена заработная плата в сумме **793 530,74руб.**, в т.ч. административно-управленческому аппарату **415 058,00руб.**, обслуживающему персоналу **280 321,74руб.**, несписочному составу начислено **98151,00руб.**

По состоянию на 01.01.2019 задолженность по заработной плате составила **48 024,00руб.**

Согласно Законодательству, ежемесячно с начисленной заработной платы производятся отчисления в Пенсионный Фонд и Фонд социального страхования. Поскольку ТСЖ "Азина 18" находится на упрощенной системе налогообложения и основным видом деятельности является "управление жилым фондом", товарищество находится на льготном налогообложении и платит в месяц 20,2% от начисленной заработной платы. Отчисления от заработной платы за 2018г. составили 160 123,17руб.

По состоянию на 01.01.2019 задолженность ТСЖ по страховым взносам составила