

15.2. Председатель, действуя от имени товарищества, открывает и закрывает счета в банковских учреждениях, подписывает платежные документы и совершает сделки, которые в соответствии с законодательством и Уставом не подлежат обязательному одобрению правлением или общим собранием членов товарищества.

15.3. Заключает от имени товарищества трудовые договоры с управляющим ТСЖ, главным бухгалтером ТСЖ и с другими работниками ТСЖ после назначения (согласования) с правлением, подписывает приказы о приеме их на работу и увольнении с работы, утверждает должностные инструкции, выдает, подписывает доверенности без права передоверия на право представлять интересы ТСЖ во всех организациях, предприятиях, учреждениях.

16. Обязанности управляющего

16.1. Управляющий товарищества назначается правлением товарищества, включается в штат работников товарищества, выполняет свои функции на основании трудового договора и должностной инструкции. Обязанности управляющего не может исполнять лицо являющееся собственником в многоквартирном доме.

16.2. Управляющий организует и руководит текущей деятельностью товарищества, управлением многоквартирным жилым домом, эксплуатацией инженерного оборудования и сетей, надзором и организацией ремонта здания, элементов благоустройства, в соответствии со сметой расходов и планами работ утвержденные общим собранием или Правлением ТСЖ.

16.3. Управляющий организует и создает безопасные условия труда при ремонте и эксплуатации хозяйства ТСЖ.

16.4. Управляющий по доверенности может представлять интересы товарищества перед другими юридическими лицами и государственными органами, открывать и закрывать счета в банковских учреждениях, подписывать финансовые и другие документы, исполнять обязанности председателя прописанные в п.15.3 настоящего Устава.

16.5. Управляющий назначается на должность правлением товарищества и подотчетен ему в своей работе.

17. Ревизионная комиссия (ревизор)

17.1. Для осуществления контроля за деятельностью товарищества общее собрание членов ТСЖ вправе избирать ревизионную комиссию (ревизора) из числа членов товарищества.

17.2. Ревизионная комиссия (ревизор) избирается общим собранием членов товарищества на срок, устанавливаемый уставом, но не более чем на два года. В состав ревизионной комиссии не могут входить члены правления товарищества. Ревизионная комиссия подотчетна общему собранию товарищества.

17.3. Ревизионная комиссия, состояла более чем из одного ревизора, из своего состава избирает председателя.

17.4. Ревизионная комиссия (ревизор):

17.5. Проводит плановые ревизии финансово-хозяйственной деятельности товарищества не реже одного раза в год.

17.6. Представляет общему собранию членов товарищества заключение по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности товарищества.

17.7. Отчитывается перед общим собранием товарищества о своей деятельности.

18. Реорганизация и ликвидация товарищества

18.1. Реорганизация и ликвидация товарищества производятся на основании и в порядке, которые установлены гражданским законодательством (ст. 140, 141 ЖК РФ).

18.2. Товарищество ликвидируется в установленных действующим законодательством случаях, в том числе по решению общего собрания членов товарищества.

18.3. При ликвидации товарищества недвижимое и иное имущество, оставшееся после расчетов с бюджетом, банками и другими кредиторами, распределяется между членами товарищества в порядке, установленном законодательством.