

(ревизора) товарищества по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности товарищества.

13.7.10. Установление размера обязательных платежей и взносов членов товарищества, а также собственников не членов товарищества.

13.7.11. Утверждение порядка образования резервного фонда товарищества, иных специальных фондов товарищества (в том числе фондов на проведение текущего и капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме) и их использования, а также утверждение отчетов об использовании таких фондов.

13.7.12. Передача функций управления управляющей организации.

13.7.13. Рассмотрение жалоб на правление, председателя правления и ревизионной комиссии товарищества.

13.7.14. Определение размера вознаграждения членам правления товарищества.

13.7.15. Принятие и изменение по представлению председателя товарищества правил внутреннего распорядка в отношении работников, в обязанности которых входят содержание и ремонт общего имущества в многоквартирных домах, положение об оплате их труда, утверждение иных внутренних документов товарищества, предусмотренных ЖК РФ, уставом товарищества и решениями общего собрания членов товарищества.

Уставом товарищества к компетенции общего собрания членов товарищества может быть также отнесено решение иных вопросов.

13.8. Общее собрание может также решать вопросы, отнесенные к компетенции правления.

13.9. По вопросам, отнесенным к компетенции общего собрания членов товарищества в соответствии с п.п. 13.7.2., 13.7.6., 13.7.7. решение принимается не менее чем 2/3 голосов от общего числа голосов членов товарищества. Решения по остальным вопросам принимаются простым большинством голосов от общего числа голосов присутствующих на общем собрании членов товарищества или их представителей.

13.10. Решение общего собрания может быть принято посредством опроса в письменной форме или голосованием по группам членов товарищества в зависимости от вида (жилое или нежилое) принадлежащих им помещений в многоквартирном доме или решаемых вопросов (заочное голосование).

13.11. Принявшими участие в общем собрании членов товарищества, проводимом в форме заочного голосования, считаются члены товарищества, решения которых получены до даты окончания их приема.

13.12. В решении члена товарищества по вопросам, поставленным на голосование, должны быть указаны:

1) сведения о лице, участвующем в голосовании;

2) сведения о документе, подтверждающем право собственности лица, участвующего в голосовании, на помещение в соответствующем многоквартирном доме, в котором создано товарищество;

3) решения по каждому вопросу повестки дня, выраженные формулировками "за", "против" или "воздержался".

13.13. Протоколы общих собраний членов товарищества, протоколы собраний правления товарищества, решения по вопросам, поставленным на голосование, уведомления (объявления) и листы регистрации хранятся в офисе правления товарищества, также эти документы могут быть оформлены в виде электронного документа с использованием автоматизированной электронной системы, которая автоматически формирует протокол, решения, уведомления (объявления) и листы регистрации хранятся на портале по адресу: azina18.43vp.ru.

#### **14. Правление товарищества**

14.1. Руководство деятельностью товарищества осуществляется правлением товарищества. Правление товарищества вправе принимать решения по всем вопросам деятельности товарищества, за исключением вопросов, отнесенных к исключительной компетенции общего собрания членов товарищества. Правление является исполнительным органом товарищества, подотчетным общему собранию членов товарищества.