

13.4.1. В случае, если при проведении общего собрания членов товарищества собственников жилья путем совместного присутствия собственников помещений в данном доме для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, такое общее собрание не имело кворума, указанного в пункте 13.4 данного Устава, в дальнейшем решения общего собрания членов товарищества собственников жилья с такой же повесткой могут быть приняты путем проведения заочного голосования, т.е. передачи в место или по адресу, которые указаны в уведомлении (объявлении) о проведении общего собрания членов Товарищества, в письменной форме решений членов Товарищества по вопросам, поставленным на голосование. При этом к оформленному в письменной форме решению, приравнивается решение, оформленное в электронном виде, в виде электронного документа, подписанный электронной подписью, через личный кабинет пользователя, на портале azinal8.43vp.ru, в порядке определенном регламентом электронного документооборота, но только в случае если член Товарищества заключил соответствующее соглашение с оператором указанной информационной системы. Принявшиими участие в общем собрании членов Товарищества, проводимом в форме заочного голосования, считаются члены Товарищества, решения которых получены до даты окончания их приема. Адрес, по которому необходимо отправлять решения членов Товарищества, а также дата предоставления соответствующих решений указываются в уведомлении о проведении общего собрания членов Товарищества. Порядок оформления решений в виде электронного документа, подписанный электронной подписью определяется регламентом, размещенном на портале по адресу: azinal8.43vp.ru

13.5. Член товарищества не вправе принимать участие в голосовании по вопросам, касающимся совершения сделок по управлению объектами общей собственности, в которых он является заинтересованным лицом, или если принимаемое решение касается вопросов возбужденного в отношении него судебного разбирательства.

13.6. Общее собрание ведет председатель правления. В случае его отсутствия собрание ведет один из членов правления или управляющий.

Решения, принятые по результатам голосования являются обязательными для всех членов товарищества, а также всех собственников не являющихся членами товарищества, в том числе и для тех, которые не приняли участия в голосовании независимо от причины.

13.7. К компетенции общего собрания относится решение следующих вопросов:

13.7.1. Внесение изменений и дополнений в устав товарищества или утверждение устава в новой редакции.

13.7.2. Принятие решений о реорганизации и ликвидации товарищества, назначение ликвидационной комиссии, утверждение промежуточного и окончательного ликвидационных балансов.

13.7.3. Принятие решений о сдаче в аренду, или передаче иных прав на общее имущество в многоквартирном доме.

13.7.4. Принятие решений о приобретении в собственность товарищества недвижимого имущества в многоквартирном доме.

13.7.5. Принятие решений об отчуждении, залоге, аренде или передаче иных прав на имущество товарищества собственникам помещений или третьим лицам.

13.7.6. Определение направлений использования дохода от хозяйственной деятельности товарищества.

13.7.7. Принятие решения о получении заемных средств, включая банковские кредиты.

13.7.8. Избрание членов правления товарищества, членов ревизионной комиссии (ревизора) товарищества и случаях, предусмотренных уставом, товарищества, также председателя правления из числа членов правления товарищества, досрочное прекращение их полномочий.

13.7.9. Утверждение годового плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирных домах, отчета о выполнении такого плана. Утверждение смет доходов и расходов товарищества на год, отчетов об исполнении таких смет, аудиторских заключений (в случае проведения аудиторских проверок); утверждение годового отчета о деятельности правления товарищества; утверждение заключения ревизионной комиссии