

Утвержден
решением общего собрания
членов ТСЖ «Азина 18»
от 10.02.2019г
Председатель правления
Г.И. Рыболовлева



УСТАВ

ТОВАРИЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ «АЗИНА 18»

г. Вятские Поляны, 2019 год

1. Общие положения.

1.1. Товарищество собственников жилья «Азина 18», именуемое далее по тексту «ТСЖ» либо «Товарищество», создается в соответствии с нормами Гражданского кодекса Российской Федерации, Жилищного кодекса Российской Федерации, других законодательных и иных нормативных актов (далее по тексту «Законодательство РФ»).

1.2. Полное и краткое официальное наименование товарищества: **Товарищество собственников жилья «Азина 18». ТСЖ «Азина 18».**

1.3. Место нахождения товарищества: 612960, РФ, Кировская область, г. Вятские Поляны, ул. Азина д.18.

В управлении товарищества находится объединенный территориально единый комплекс недвижимости (жилых и нежилых помещений), включающий в себя:

1.3.1. Здание по адресу: г. Вятские Поляны ул. Азина д.18 (жилой дом с административными помещениями);

1.3.2. Земельный участок.

1.4. Товарищество объединяет собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме в единый комплекс недвижимости (далее по тексту - *собственники помещений*). Является некоммерческой корпоративной организацией.

2. Цели и виды деятельности товарищества

2.1. Товарищество является добровольным объединением собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах, созданное в целях: совместного управления комплексом недвижимого имущества, в том числе обеспечения надлежащего технического, противопожарного, экологического и санитарного состояния общего имущества в многоквартирном доме, обеспечения коммунальными услугами собственников жилых и нежилых помещений, а также пользователей жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме; реализации собственниками жилых и нежилых помещений прав по владению, пользованию и в установленных законодательством РФ пределах распоряжению общим имуществом в многоквартирном доме.

2.2. Товарищество осуществляет следующие виды деятельности:

- осуществление управления единым комплексом недвижимости;
- выполнение работ и оказание услуг по содержанию и ремонту, в том числе капитальному, реконструкции помещений, строительству зданий и сооружений;
- заключение договоров с целью обеспечения коммунальными услугами собственников жилых и нежилых помещений, а также пользователей жилых и нежилых помещений;
- проведение мероприятий, направленных на обеспечение выполнения всеми собственниками помещений обязанностей по содержанию и ремонту общего имущества жилых и нежилых помещений в соответствии с их долями в праве общей собственности на данное имущество;
- проведение мероприятий по благоустройству и озеленению придомовой территории;
- проведение мероприятий, направленных на обеспечение соблюдения прав и законных интересов собственников помещений при установлении условий и порядка владения, пользования и распоряжения общей собственностью;
- принятие мер, необходимых для предотвращения или прекращения действий третьих лиц, затрудняющих реализацию прав владения, пользования и в установленных законодательством пределах распоряжения собственниками помещений общим имуществом или препятствующих этому;
- получение и использование на нужды товарищества в соответствии с полномочиями, предоставленными уставом, кредитов банков, в том числе под залог недвижимого имущества принадлежащего товариществу, под гарантии государственных и муниципальных органов;