

имущества предложено ввести в штатное расписание 0,5 ставки юриста. Отмечены некоторые недостатки при оформлении актов на списание товарно-материальных ценностей, рекомендовано создать комиссию по списанию ТМЦ. С результатами проверки можно ознакомиться в офисе ТСЖ.

Председатель правления сказала, что недостатки указанные в акте ревизионной комиссии будут устранены в течении 10 рабочих дней.

Предложено: принять отчет ревизионной комиссии о результатах финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Азина 18» в 2018г.

Результаты очного голосования :

Приняли участие в очном этапе голосования 11,09% членов ТСЖ.

Решили (Постановили) по вопросу: принять отчет ревизионной комиссии о результатах финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ в 2018г					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
11,09	100	0	0	0	0

Результаты заочного голосования:

Приняли участие в очном этапе голосования 65,78% собственников помещений в МКД.

Решили (Постановили) по вопросу: принять отчет ревизионной комиссии о результатах финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ в 2018г					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
62,22	100	0	0	0	0

Итого в голосовании по вопросу 4 повестки дня приняли участие 73,31% членов ТСЖ.

Проголосовали **за** принятие отчета ревизионной комиссии о результатах финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ в 2018г **73,31%** (100% от голосовавших), против и воздержавшихся нет.

Решение принято.

Вопрос 5.

Утверждение сметы доходов и расходов на 2019г.

По пятому вопросу повестки дня выступила председатель правления ТСЖ Г.И. Рыболовлева, которая сказала, что в течение недели была проведена большая работа по составлению сметы доходов и расходов на 2019г. Планируется получить доходы в сумме 38 858 руб. 88 копеек. Расходы составят 2 668 253 руб. 00 копеек, в т.ч. расходы по управлению 1 220 525 руб. 00 копеек, эксплуатационные расходы 1 403 628 руб. 00 копеек, прочие расходы 44 100 руб. 00 копеек. Предлагаю в смету включить расходы на ремонт общего домового имущества в сумме 180 000,00руб., создать резервный фонд для проведения текущего ремонта дома в сумме 60 000,00руб, в смету включить кредиторскую задолженность в сумме 331 865 руб. 00 копеек, которую необходимо погасить до конца текущего года. Расходы на заработную плату персонала управления составят 576 000руб. 00 копеек, персонала обслуживания 240 000 руб. 00 копеек.

Со сметой можно ознакомиться в ходе проведения собрания или в офисе ТСЖ.

Член ТСЖ Е.В. Волкова добавила, что все члены ТСЖ заинтересованы в том, чтобы до конца 2019г погасить все долги ТСЖ и со следующего года все полученные от жителей денежные средства на содержание и ремонт общего домового имущества тратить только по назначению. Поэтому в смету необходимо включить сумму задолженности ТСЖ.

Предложено: утвердить смету доходов и расходов на 2019г.

Результаты очного голосования:

Приняли участие в очном этапе голосования 11,09% членов ТСЖ.

Решили (Постановили) по вопросу: Утверждение сметы доходов и расходов на 2019г					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
11,09	100	0	0	0	0

Результаты заочного голосования:

Приняли участие в очном этапе голосования 62,22% собственников помещений в МКД.

Решили (Постановили) по вопросу: Утверждение сметы доходов и расходов на 2019г					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
62,22	100	0	0	0	0

Итого в голосовании по вопросу 5 повестки дня приняли участие 73,31% членов ТСЖ.

Проголосовали за утверждение сметы доходов и расходов на 2019г. 73,31% (100% от голосовавших), против и воздержавшихся нет.

Решение принято.

Вопрос 6.

Утверждение тарифов на содержание и ремонт общего домового имущества на 2019г.

По шестому вопросу повестки дня председатель правления ТСЖ Г.И. Рыболовлева пояснила, что в ходе голосования необходимо утвердить тарифы на содержание и ремонт общего домового имущества на 2019г. К сожалению, правление вынуждено выйти с предложением о повышении тарифов с 23,72руб в 2018г. до 26,06руб в 2019г., т.е. на 2,34руб с 1 кв. метра общей площади. Мера эта вынужденная. ТСЖ просто необходимо рассчитаться с долгами, денежные средства нужны для проведения текущего ремонта общего домового имущества. По результатам работы за 2019г на следующем годовом собрании можно будет не повышать тарифы на 2020г или даже понизить их.

Члены ТСЖ, присутствовавшие на очном этапе голосования, поддержали предложение о повышении тарифа с 01.01.2019г на 2,34руб с 1 кв. метра.

Предложено: утвердить тариф на содержание и ремонт общего домового имущества на 2019г для жилых помещений и помещений 1-го этажа в размере 26,06руб., для нежилых помещений цокольного этажа в размере 23,93 руб. тарифы ввести в действие с 01.01.2019г.

Результаты очного голосования:

Приняли участие в очном этапе голосования 11,09% членов ТСЖ.

Решили (Постановили) по вопросу: Утверждение тарифов на содержание и ремонт общего домового имущества на 2019г					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
11,09	100	0	0	0	0

Результаты заочного голосования:

Приняли участие в очном этапе голосования 62,22% членов ТСЖ.

Решили (Постановили) по вопросу: Утверждение тарифов на содержание и ремонт общего домового имущества на 2019г					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
61,79	99,31	0,43	0,69	0	0

Итого в голосовании по вопросу 6 повестки дня приняли участие 73,31% членов ТСЖ.

Проголосовали за утверждение тарифов на содержание и ремонт общего домового имущества на 2019г 72,88% (99,41% от голосовавших), против 0,49% (0,59% от голосовавших), воздержавшихся нет.

Решение принято.

Вопрос 7.

Утверждение штатного расписания на 2019г.

По седьмому вопросу повестки дня председатель правления ТСЖ Г.И. Рыболовлева пояснила, что необходимо на общем собрании членов ТСЖ утвердить штатное расписание на 2019г. Предложено утвердить 2 штатных расписания : действующее с 01.01.2019г. по 31.01.2019г. и с 01.02.2019г. Штатным расписанием № 1 предусмотрены 0,5 ставки председателя правления с окладом 10 000,00руб., заместителя председателя с окладом 10 000,00руб, 1 ставка главного бухгалтера с окладом