

ПРОТОКОЛ № 7
заседания правления ТСЖ «Азина 18»

г. Вятские Поляны

07 декабря 2018г.

Заседание правления созвано по инициативе председателя правления Рыболовлевой Галины Ильиничны.

На заседании правления присутствовали члены правления:

Шумихина Галина Юрьевна
Рыболовлева Галина Ильинична
Волкова Елена Валерьевна
Каюмов Рамиль Кавиевич
Закиев Альберт Ясовиевич
Гатауллина Екатерина Владимировна

Заседание начато в 9-00час., окончено 10-00час 07.12.2018г.

На заседании присутствуют 6 членов правления из 7 избранных (85,71%). Кворум имеется, собрание правомочно и может решать вопросы повестки дня.

Приглашенные лица: главный бухгалтер ТСЖ Тилибаева Ирина Николаевна.

Повестка дня:

1. Финансовое положение ТСЖ.
2. Проведение работ по межеванию земельного участка под домом и оформление земли в собственность.
3. Сроки проведения очередного общего собрания собственников и очередного общего собрания членов ТСЖ.
4. Отсутствие отопления в водомерном узле.

Председатель заседания правления Г. И. Рыболовлева сообщила, что для проведения заседания правления ТСЖ «Азина 18», подсчета голосов и оформления протокола необходимо избрать секретаря заседания и предложила избрать секретарем Шумихину Галину Юрьевну.

Итоги голосования :

Шумихина Галина Юрьевна - ЗА
Рыболовлева Галина Ильинична - ЗА
Волкова Елена Валерьевна - ЗА
Каюмов Рамиль Кавиевич - ЗА
Закиев Альберт Ясовиевич - ЗА
Гатауллина Екатерина Владимировна - ЗА

Единогласно решили: секретарем заседания правления Шумихину Галину Юрьевну.
Решение принято.

По первому вопросу повестки дня «Финансовое положение ТСЖ» выступила председатель правления Рыболовлева Галина Ильинична, которая сообщила, что 29 ноября 2018г Вятскополянским МРО СП УФССП России по Кировской области в МУП «Единый кассовый центр г. Вятские Поляны» было передано Постановление об обращении взыскании на денежные средства, получаемые должником на основании договора на комплексное обслуживание организации, осуществляющей управление многоквартирными домами, от 29.11.2018г. по исполнительному производству № 24512\18\43003-ИП по перечислению средств ТСЖ «Азина 18» в счет погашения долга взыскателю Сиразиеву Р.М. в сумме 250 724 рубля 93 копейки, в т.ч. задолженность 233799руб и исполнительский сбор 16925,93руб. Все денежные средства, поступившие от жителей дома за содержание и ремонт жилья и коммунальные услуги, с 30 ноября идут на погашение этой задолженности. Кроме того, получено решение Арбитражного суда Кировской области по взысканию с ТСЖ задолженности за отопление за 2015г ООО «Молот-Энерго» в сумме 331000 рублей. В январе 2019г в службу судебных приставов будет передан исполнительный лист по взысканию этой задолженности в пользу Горшковой Е.И., выкупившей долг «Молот-Энерго».

Главный бухгалтер Тилибаева И.Н. добавила, что у ТСЖ имеется задолженность перед ресурсоснабжающими организациями: МУП «КЭС «ЭНЕРГО», ООО «Водоотведение», ООО

«Водоканал», ОАО «ЭнергоСбыт Плюс» и перед другими контрагентами. Финансовое положение ТСЖ тяжелое. У ТСЖ нет денежных средств на выплату заработной платы, налогов и страховых взносов, на выплату по договору на техническое обслуживание дома ИП Исламову С.В., невозможно обеспечить минимальный объем услуг по содержанию многоквартирного дома. В то же время задолженность жителей за содержание и ремонт жилья и коммунальные услуги по состоянию на 01.12.2018г составила 483852 рубля. Основные должники Зинатуллин Э.Р. (210598руб), Магарил Л.Я. (88350руб), Иванов С.А. (40701руб) и Бондарева Н.В. (51925руб).

Рыболовлева Г.И. сказала, что работа с должниками ведется постоянно. Ежемесячно руководство ТСЖ обзванивает должников. По должнику Бондаревой Н.В. уже получен судебный приказ, взыскано в пользу ТСЖ 4100рублей. В ноябре 2018г отправлены заказными письмами претензии Иванову С.А., Магарилу Л.Я. и Зинатуллину Э.Р. Задолженность ими до сих пор не оплачена. Необходимо готовить документы для обращения в мировые суды г. Казани, т.е. по месту прописки должников. У ТСЖ нет денежных средств для оплаты работы юриста, поэтому председатель правления сама попытается подготовить необходимые документы.

Член правления Волкова Е.В. предложила написать письма в Службу судебных приставов и Прокуратуру с разъяснением сложившейся ситуации в ТСЖ и просьбой взыскивать денежные средства в счет погашения долга Сиразиеву Р.М. не полностью, а оставлять суммы, необходимые для выплаты заработной платы и налогов, а также для предоставления минимального объема услуг по содержанию общего домового имущества.

Предложено: Руководству ТСЖ Азина 18» обратиться в Службу судебных приставов и Прокуратуру с разъяснением сложившейся ситуации в ТСЖ и просьбой взыскивать денежные средства в счет погашения долга Сиразиеву Р.М. не полностью, а оставлять суммы, необходимые для выплаты заработной платы и налогов, а также для предоставления минимального объема услуг по содержанию общего домового имущества. Председателю правления Рыболовлевой Г.И. подготовить в мировые суды заявления и документы, необходимые для выдачи судебного приказа Службе судебных приставов для взыскания задолженности за содержание и ремонт общего домового имущества и коммунальные платежи с Зинатуллина Э.Р., Магарил Л.Я. и Иванова С.А.

Итоги голосования :

Шумихина Галина Юрьевна - ЗА
Рыболовлева Галина Ильинична - ЗА
Волкова Елена Валерьевна - ЗА
Каюмов Рамиль Кавиевич - ЗА
Закиев Альберт Ясовиевич - ЗА
Гатауллина Екатерина Владимировна – ЗА

Единогласно решили : Руководству ТСЖ Азина 18» обратиться в Службу судебных приставов и Прокуратуру с разъяснением сложившейся ситуации в ТСЖ и просьбой взыскивать денежные средства в счет погашения долга Сиразиеву Р.М. не полностью, а оставлять суммы, необходимые для выплаты заработной платы и налогов, а также для предоставления минимального объема услуг по содержанию общего домового имущества. Председателю правления Рыболовлевой Г.И. подготовить в мировые суды заявления и документы, необходимые для выдачи судебного приказа Службе судебных приставов для взыскания задолженности за содержание и ремонт общего домового имущества и коммунальные платежи с Зинатуллина Э.Р., Магарил Л.Я. и Иванова С.А.

Решение принято.

2. По второму вопросу повестки дня «Проведение межевания земельного участка под домом и оформление земли в собственность» выступила Шумихина Г.Ю., которая сообщила, что еще в 2016г. было принято решение общего собрания собственников провести межевание земельного участка под домом, был определен размер участка, но прежнее правление ТСЖ так и не провело необходимые работы. В настоящее время правление обратилось в ООО «Землеустроительное бюро» с заявлением по проведению межевания земельного участка под домом, размеры участка согласованы, получено предварительное согласие администрации г. Вятские Поляны. В ближайшие дни состоится заседание Вятскополянской городской Думы по вопросу предоставления нашему дому земельного участка в собственность. Для проведения работ по межеванию ТСЖ необходимо заплатить 15700руб. Денежных средств у ТСЖ нет, т.к. судебными приставами наложен арест на все денежные средства. Закиев А.Я. сказал, что необходимо провести межевание земельного участка и оформить землю под домом в собственность, т.к. при введении в эксплуатацию расположенного рядом дома № 20 по ул. Азина земельный участок, на котором располагается в настоящее время детская площадка, может быть оформлен как общий для двух домов. Гатауллина Е.В. добавила, что только земельный участок под домом и расстояние

5 метров от стены дома являются собственностью многоквартирного дома, необходимо оформить земельный участок под детской площадкой и по периметру дома до тротуаров, а также до возведенного забора. Каюмов Р.К. сказал, что уже в настоящее время не хватает места для парковки автомобилей, после продажи квартир Зинатуллиным Э.Р. и переоборудованных квартир 1-го этажа Магарилом Л.Я. и Ивановым С.А. проблема с парковкой будет только обостряться. Все члены правления предложили обратиться к жителям дома с просьбой добровольно пожертвовать денежные средства в любой сумме для оплаты работ по межеванию земельного участка. Старшим по подъездам проводить прием добровольных пожертвований по ведомостям.

Предложено: Руководству ТСЖ «Азина 18» заключить договор с ООО «Землеустроительное бюро» по проведению межевания земельного участка под домом и оформить землю в собственность. Обратиться к жителям дома с просьбой добровольно пожертвовать денежные средства в любой сумме для оплаты работ по межеванию земельного участка. Старшим по подъездам проводить прием добровольных пожертвований по ведомостям.

Итоги голосования :

Шумихина Галина Юрьевна - ЗА
Рыболовлева Галина Ильинична - ЗА
Волкова Елена Валерьевна - ЗА
Каюмов Рамиль Кавиевич - ЗА
Закиев Альберт Ясовиевич - ЗА
Гатауллина Екатерина Владимировна – ЗА

Единогласно решили: Руководству ТСЖ «Азина 18» заключить договор с ООО «Землеустроительное бюро» по проведению межевания земельного участка под домом и оформить землю в собственность. Обратиться к жителям дома с просьбой добровольно пожертвовать денежные средства в любой сумме для оплаты работ по межеванию земельного участка. Старшим по подъездам проводить прием добровольных пожертвований по ведомостям.

Решение принято.

3. По третьему вопросу повестки дня «Сроки проведения очередного общего собрания собственников и очередного общего собрания членов ТСЖ» выступила председатель заседания правления Рыболовлева Г.И. Она сообщила, что в связи с тем, что служба судебных приставов взыскивает с ТСЖ 250000руб в счет погашения долга Сиразиеву Р.М, за разбитую в 2015г автомашину, далее будет открыто исполнительное производство и будет взыскиваться на сумму 331000руб в пользу Горшковой Е.И., выкупившей наш долг ООО «Молот-Энерго», образовавшийся в 2015г., далее будут обращаться в Арбитражный суд ресурсоснабжающие организации за взысканием с ТСЖ задолженности за поставленные ресурсы в сумме более 400000 рублей, на полгода у ТСЖ не будет денежных средств на предоставление минимального объема услуг по содержанию дома и выплату заработной платы работникам. Необходимо как можно быстрее провести очередные собрания собственников и членов ТСЖ. В повестку дня собраний включить следующие вопросы: банкротство ТСЖ, попытка перейти во вновь создающуюся в 2019г управляющую компанию или оставить ТСЖ и постепенно расплачиваться с долгами, образовавшимися по вине бывшего правления ТСЖ в 2015-2017г.г. всем жителям дома.

Предложено: Провести очередные общие собрания собственников и членов ТСЖ в конце января 2019г. после сдачи годовой отчетности главным бухгалтером ТСЖ и проведения ревизионной комиссией проверки финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ за 2018г.

Итоги голосования :

Шумихина Галина Юрьевна - ЗА
Рыболовлева Галина Ильинична - ЗА
Волкова Елена Валерьевна - ЗА
Каюмов Рамиль Кавиевич - ЗА
Закиев Альберт Ясовиевич - ЗА
Гатауллина Екатерина Владимировна – ЗА

Единогласно решили:

Провести очередные общие собрания собственников и членов ТСЖ в конце января 2019г. после сдачи годовой отчетности главным бухгалтером ТСЖ и проведения ревизионной комиссией проверки финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ за 2018г.

Решение принято.

4. По четвертому вопросу повестки дня «Отсутствие отопления в водомерном узле» Рыболовлева Г.И. сообщила, что в ходе переоборудования нежилых помещений в жилые была повреждена система отопления дома, до сих пор без отопления остается водомерный узел. Ежедневно на пол-дня работники ТСЖ включают в помещении водомерного узла тепловую пушку для предотвращения замерзания оборудования. Представитель по доверенности собственников помещений 1-го этажа Зинатуллин Р.М. обещает уже более 2-х месяцев восстановить отопительную систему, но до сегодняшнего дня монтажные работы не проведены. Закиев А.Я. предложил обратиться в органы Прокуратуры для принятия мер прокурорского реагирования к собственникам помещений 1-го этажа Магарилу Л.Я. и Иванову С.А, допустившим данное нарушение, а также в судебные органы с иском заявлением. Волкова Е.В. добавила, что поскольку у ТСЖ нет денежных средств на оплату юристу, который бы подготовил документы, можно обратиться к жителям дома, которые имеют юридическое образование, с просьбой помочь на добровольных началах без какой-либо оплаты, составить необходимые заявления и подготовить документы для обращения в судебные органы и органы прокуратуры по поводу неправомерных действий собственников помещений 1-го этажа, приведших к угрозе размораживания оборудования в водомерном узле.

Предложено: обратиться в органы Прокуратуры для принятия мер прокурорского реагирования к собственникам помещений 1-го этажа Магарилу Л.Я. и Иванову С.А, допустившим данное нарушение, а также в судебные органы с иском заявлением по поводу неправомерных действий собственников помещений 1-го этажа, приведших к угрозе размораживания оборудования в водомерном узле. Обратиться к жителям дома, которые имеют юридическое образование, с просьбой помочь на добровольных началах без какой-либо оплаты, составить необходимые заявления и подготовить документы для обращения в судебные органы и органы Прокуратуры

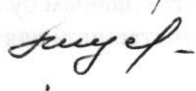
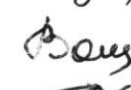
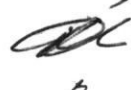
Итоги голосования :

Шумихина Галина Юрьевна - ЗА
Рыболовлева Галина Ильинична - ЗА
Волкова Елена Валерьевна - ЗА
Каюмов Рамиль Кавиевич - ЗА
Закиев Альберт Ясовиевич - ЗА
Гатауллина Екатерина Владимировна – ЗА

Единогласно решили:

Обратиться в органы Прокуратуры для принятия мер прокурорского реагирования к собственникам помещений 1-го этажа Магарилу Л.Я. и Иванову С.А, допустившим данное нарушение, а также в судебные органы с иском заявлением по поводу неправомерных действий собственников помещений 1-го этажа, приведших к угрозе размораживания оборудования в водомерном узле. Обратиться к жителям дома, которые имеют юридическое образование, с просьбой помочь на добровольных началах без какой-либо оплаты, составить необходимые заявления и подготовить документы для обращения в судебные органы и органы Прокуратуры.

Решение принято.

Председатель заседания правления ТСЖ		Г.И. Рыболовлева.
Секретарь заседания правления ТСЖ		Г.Ю. Шумихина.
Член правления		Е.В. Волкова.
Член правления		Р.К. Каюмов.
Член правления		А.Я. Закиев.
Член правления		Е. В. Гатауллина.

