

После продажи помещений Магарилом Л.Я. в случае возникновения проблем у новых собственников ТСЖ «Азина 18» придется за счет денежных средств всех собственников устранять все недостатки.

Собственник квартиры № 24 Шумихина Галина Юрьевна сказала, что в доме с начала отопительного сезона возникли проблемы с отоплением, из-за многочисленных врезок, произведенных на 1-ом этаже дома, отопительная система постоянно завоздушена, жители жалуются на шум в стояках отопления. После переоборудования помещений 1-го этажа в нескольких стояках дома возникли проблемы с горячим водоснабжением. Во время проведения ремонтных работ прибор учета электроэнергии на 1-ом этаже был отключен, т.е. все расходы были отнесены на общедомовые нужды.

Собственник квартиры № 30 Волкова Елена Валерьевна спросила: «Поскольку Магарил Л.Я. до сих пор не заключил с МУП «КЭС «ЭНЕРГО» договор на отопление, на кого раскидываются суммы за потребленную тепловую энергию?». Нужно запросить такую информацию в ресурсоснабжающей организации и в случае, если расходы ложатся на жителей, взыскать в судебном порядке с Магарила Л.Я. сумму за потребленную тепловую энергию.

Собственник квартиры № 63 Закиев Альберт Ясовиевич предложил поставить отдельный счетчик на тепло для помещений 1-го этажа или снова подключить помещения 1-го этажа к отопительной системе № 2, предназначенной для помещений 1-го и цокольного этажей, т.к. высота жилых помещений (квартир) со 2-го по 9-ый этажи составляет 2,5 метра, а в помещениях 1-го этажа 3,2 метра. Отапливаемые площади и теплотери абсолютно разные.

Собственник помещения № 1014 Зинатуллин Рустам Мухаметович предложил прекратить прения и перейти к голосованию по вопросам повестки дня.

3.1 Установка входных дверных групп (дверей) на 1-ых этажах всех подъездов, нарушение наружных стен дома (частично заложены кирпичом дверные проемы, сделаны оконные проемы), возведение лестницы на углу улиц Азина и Пароходная.

Результаты очного голосования :

Приняли участие в очном этапе голосования 36,44% собственников помещений в МКД.

Решили (Постановили) по вопросу: Установка входных дверных групп (дверей) на 1-ых этажах всех подъездов, нарушение наружных стен дома (частично заложены кирпичом дверные проемы, сделаны оконные проемы), возведение лестницы на углу улиц Азина и Пароходная.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
27,66	75,91	8,78	24,09	0	0

Результаты заочного голосования :

Приняли участие в заочном голосовании 49,28% собственников помещений в МКД.

Решили (Постановили) по вопросу: Установка входных дверных групп (дверей) на 1-ых этажах всех подъездов, нарушение наружных стен дома (частично заложены кирпичом дверные проемы, сделаны оконные проемы), возведение лестницы на углу улиц Азина и Пароходная.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
0	0	47,41	96,20	1,87	3,80

Итого в голосовании по вопросу 3.1 повестки дня приняли участие 85,72% собственников помещений в МКД № 18 по ул. Азина г. Вятские Поляны.

Проголосовали **за** установку входных дверных групп (дверей) на 1-х этажах всех подъездов, нарушение наружных стен дома, возведение лестницы на углу улиц Азина и Пароходная **27,66%** (32,27% от голосовавших), **против 56,19%** (65,55% от голосовавших) и **воздержались 1,87%** (2,18% от голосовавших).

Решение принято.

3.2. Переоборудование системы отопления жилой части дома (подключение отопительной системы помещений 1-го этажа к отопительной системе жилых помещений (квартир)), нарушение отопительной системы нежилых помещений цокольного этажа МКД, в результате которого без отопления остался водомерный узел.

Результаты очного голосования :

Приняли участие в очном этапе голосования 36,44% собственников помещений в МКД.

Решили (Постановили) по вопросу: Переоборудование системы отопления жилой части дома (подключение отопительной системы помещений 1-го этажа к отопительной системе жилых помещений (квартир)), нарушение отопительной системы нежилых помещений цокольного этажа МКД, в результате					
---	--	--	--	--	--