

Результаты очного голосования:

Приняли участие в очном этапе голосования 36,44% собственников помещений в МКД.

<b>Решили (Постановили) по вопросу: выборы счетной комиссии, производящей подсчет голосов</b>					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
36,44	100	0	0	0	0

Результаты заочного голосования:

Приняли участие в очном этапе голосования 49,28% собственников помещений в МКД.

<b>Решили (Постановили) по вопросу: выборы счетной комиссии, производящей подсчет голосов</b>					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
49,28	100	0	0	0	0

Итого в голосовании по первому вопросу повестки дня приняли участие 85,72% собственников помещений в МКД № 18 по ул. Азина г. Вятские Поляны.

Решили: проголосовать списком и выбрать лицами, производящими подсчет голосов, Ланскую Людмилу Ивановну, номер помещения собственника: кв.11, Поташову Галину Поликарповну, номер помещения собственника: кв.77 и Кузнецову Галину Кронидовну, номер помещения собственника: кв.103. За предложенные кандидатуры проголосовали единогласно все собственники помещений, присутствующие на очном и заочном этапах голосования.

**Решение принято.**

**3. Согласие собственников помещений многоквартирного дома на переустройство нежилых помещений 1-го этажа многоквартирного дома:**

**3.1 Установка входных дверных групп (дверей) на 1-ых этажах всех подъездов, нарушение наружных стен дома (частично заложены кирпичом дверные проемы, сделаны оконные проемы), возведение лестницы на углу улиц Азина и Пароходная.**

**3.2. Переоборудование системы отопления жилой части дома (подключение отопительной системы помещений 1-го этажа к отопительной системе жилых помещений (квартир)), нарушение отопительной системы нежилых помещений цокольного этажа МКД, в результате которого без отопления остался водомерный узел.**

**3.3. Переоборудование общедомовой системы холодного водоснабжения многоквартирного дома.**

**3.4. Переоборудование общедомовой системы горячего водоснабжения многоквартирного дома.**

**3.5. Переоборудование общедомовой системы водоотведения многоквартирного дома.**

Слушали Рыболовлеву Галину Ильиничну по третьему вопросу повестки дня. На основании постановлений администрации г. Вятские Поляны собственнику нежилых помещений №№ 1008, 1016, 1017, 1018, 1019, 1020, 1 1022, 1023, 1024, 1025, 1026, 1027, 1028 Магарилу Л.Я. и собственнику помещения № 1021 Иванову С.А. дано разрешение на перепланировку и переоборудование нежилых помещений, расположенных на 1-м этаже нашего многоквартирного дома. Все нежилые помещения переведены в жилые. Переустройство и перепланировка помещений и мест общего пользования дома не должно приводить на основании п.122 Постановления Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений многоквартирного дома и жилых домов» к :

- повреждению общего имущества собственников помещений МКД;
- нарушению прав и законных интересов потребителей, пользующихся другими помещениями в этом МКД;
- нарушению установленных требований пригодности жилого помещения для постоянного проживания граждан.

Перепланировка и переоборудование помещений 1-го этажа дома привели к повреждению общего имущества собственников помещений МКД и нарушению прав и законных интересов потребителей, пользующихся другими помещениями в многоквартирном доме, что является нарушением Постановления Правительства № 354 от 06.05.2011г.

От имени ТСЖ «Азина 18» разрешение на переоборудование и переустройство нежилых помещений 1-го этажа подписал единолично бывший управляющий Селиванов О.Г. Поскольку перепланировка и переоборудование помещений приводит к повреждению общего домового имущества, и, возможно, к уменьшению его размера, должно было быть проведено общее собрание собственников до начала проведения работ.