

ПРОТОКОЛ № 3
заседания правления ТСЖ «Азина 18»

г. Вятские Поляны

05 сентября 2018г.

Заседание правления созвано по инициативе председателя правления Рыболовлевой Галины Ильиничны.

На заседании правления присутствовали члены правления:

Шумихина Галина Юрьевна
Рыболовлева Галина Ильинична
Волкова Елена Валерьевна
Гатауллина Екатерина Владимировна
Каюмов Рамиль Кавиевич
Закиев Альберт Ясовиевич

Приглашен гл. бухгалтер ТСЖ Тилибаева Ирина Николаевна.

Заседание начато в 19-00час., окончено 20-00час 05.09.2018г.

На заседании присутствуют 6 членов правления из 7 избранных (87,5%). Кворум имеется, собрание правомочно и может решать вопросы повестки дня.

Повестка дня :

1. Списание службой судебных приставов со специального счета ТСЖ суммы 115000руб.
2. Командировка председателя правления Рыболовлевой Г.И. и юриста Каримовой Г.А. в Приволжский районный суд г. Казань для ознакомления с материалами гражданского дела по иску Сиразиева Р.М. к ТСЖ «Азина 18» и для закрытия расчетного и специального счетов в ПАО «Ак Барс Банк».
3. О новой форме платежных документов на оплату за содержание и ремонт помещений и коммунальные услуги.
4. Ремонт общедомовой территории.
5. Ремонтные работы по восстановлению изоляции труб холодного водоснабжения, являющихся общедомовым имуществом, в помещениях цокольного этажа № 1010, 1012 и 1013, принадлежащих Асхатзянову Р.Р.
6. Оплата телефонной связи председателю правления; заместителю председателя правления и гл. бухгалтеру.
7. Возмещение расходов по проведению ревизии финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Азина 18» за 2017г и внеочередных собраний собственников МКД и членов ТСЖ Волковой Е.В., Шумихиной Г.Ю. и Рыболовлевой Г.И.

Инициатор проведения собрания Г. И. Рыболовлева сообщила, что для проведения заседания правления ТСЖ «Азина 18», подсчета голосов и оформления протокола необходимо избрать председателя и секретаря заседания и предложила избрать председателем заседания правления Шумихину Г.Ю., секретарем заседания правления Волкову Е.В.

Итоги голосования :

Шумихина Галина Юрьевна - ЗА
Рыболовлева Галина Ильинична - ЗА
Волкова Елена Валерьевна - ЗА
Гатауллина Екатерина Владимировна - ЗА
Каюмов Рамиль Кавиевич - ЗА
Закиев Альберт Ясовиевич – ЗА

Решили:

Избрать председателем заседания правления ТСЖ Шумихину Галину Юрьевну, секретарем заседания правления Волкову Елену Валерьевну.
Решение принято.

1. По первому вопросу повестки дня выступила Рыболовлева Галина Ильинична, которая сообщила, что со специального счета ТСЖ «Азина 18» служба судебных приставов списала сумму 115000рублей. Какие-либо документы, подтверждающие факт задолженности ТСЖ, отсутствуют. В службе судебных приставов было выяснено, что выше перечисленная сумма снята 07.05.2018г по исполнительному производству в счет погашения долга ТСЖ Сиразиеву Р.М.

Предложено: Ознакомиться с материалами гражданского дела по иску Сиразиева Р.М. к ТСЖ «Азина 18» в Приволжском районном суде г. Казань.

Итоги голосования :

Шумихина Галина Юрьевна - ЗА
Рыболовлева Галина Ильинична - ЗА
Волкова Елена Валерьевна - ЗА
Гатауллина Екатерина Владимировна - ЗА
Каюмов Рамиль Кавиевич – ЗА
Закиев Альберт Ясовиевич - ЗА

Единогласно решили: в ближайшее время ознакомиться с материалами гражданского дела по иску Сиразиева Р.М. к ТСЖ «Азина 18» в Приволжском районном суде г. Казань.

Решение принято.

2. По второму вопросу повестки дня «Командировка председателя правления Рыболовлевой Г.И. и юриста Каримовой Г.А. в Приволжский районный суд г. Казань для ознакомления с материалами гражданского дела по иску Сиразиева Р.М. к ТСЖ «Азина 18» и для закрытия расчетного и специального счетов в ПАО «Ак Барс Банк» выступила председатель правления Рыболовлева Г.И., которая предложила командировать председателя правления и юриста, работающего по гражданско-правовому договору в ТСЖ, 06 сентября 2018г на 1 рабочий день в Приволжский районный суд г. Казань. В целях экономии денежных средств ТСЖ председателю правления Рыболовлевой закрыть расчетный и специальный счета в филиале ПАО «Ак Барс Банк», находящемся в г. Казань. Оплату проезда произвести на основании представленных проездных документов.

Итоги голосования :

Шумихина Галина Юрьевна - ЗА
Рыболовлева Галина Ильинична - ЗА
Волкова Елена Валерьевна - ЗА
Гатауллина Екатерина Владимировна - ЗА
Каюмов Рамиль Кавиевич – ЗА
Закиев Альберт Ясовиевич - ЗА

Единогласно решили: Командировать председателя правления Рыболовлеву Г.И. и юриста Каримову Г.А. в Приволжский районный суд и филиал ПАО «Ак Барс Банк» г. Казань 06.09.2018г на 1 рабочий день. Оплату проезда произвести на основании представленных проездных документов.

Решение принято.

3. По третьему вопросу повестки дня «О новой форме платежных документов на оплату за содержание и ремонт жилого помещения и коммунальные услуги» выступила гл. бухгалтер Тилибаева И.Н., которая сообщила, что ЕКЦ г. Вятские Поляны предложил ТСЖ выписывать жильцам дома счета за содержание и ремонт жилого помещения и коммунальные услуги в новом формате в виде конвертов, чтобы посторонние люди не могли знать конфиденциальную информацию, содержащуюся в документе. В ходе проверок органами Прокуратуры управляющих компаний г. Вятские Поляны было указано на то, что информация, содержащаяся в бланках счетов за содержание и ремонт жилого помещения и коммунальные услуги, открыта и доступна посторонним лицам, что противоречит Законодательству о защите персональных данных, и предложено поменять форму бланков. ЕКЦ г Вятские Поляны предложил ТСЖ «Азина 18» перейти на новую форму счетов за август 2018г. Стоимость услуг за выписку счетов на оплату коммунальных услуг увеличится на 2руб с одного помещения дома, т.е. ЕКЦ будет предъявлять

ТСЖ счет за услуги по выписке счетов на большую сумму (около 300руб в месяц). Гл. бухгалтер Тирибаева И.Н. предложила во избежание проблем с органами Прокуратуры заключить с ЕКЦ доп. соглашение к договору на оказание услуг по выписке счетов за содержание и ремонт жилого помещения и коммунальные услуги, и, начиная с августа 2018г., выписывать жителям дома счета в виде конвертов.

Итоги голосования :

Шумихина Галина Юрьевна - ЗА
Рыболовлева Галина Ильинична - ЗА
Волкова Елена Валерьевна - ЗА
Гатауллина Екатерина Владимировна - ЗА
Каюмов Рамиль Кавиевич – ЗА.
Закиев Альберт Ясовиевич - ЗА

Единогласно решили: заключить с ЕКЦ доп. соглашение к договору на оказание услуг по выписке счетов за содержание и ремонт жилого помещения и коммунальные услуги, и, начиная с августа 2018г., оформлять жителям дома счета в виде конвертов.

Решение принято.

4. По четвертому вопросу повестки дня «Ремонт общедомовой территории» выступила зам. председателя правления ТСЖ Шумихина Г.Ю. Она поставила в известность членов правления, что асфальт под крыльцом 1-го подъезда просел, и во время дождей вода течет под крыльцо, необходимо отремонтировать съезд с пандуса. У 2-го подъезда асфальтовое покрытие также разрушилось и в образовавшееся отверстие течет дождевая вода. Асфальт будет разрушаться и дальше, если не проложить бетонный жолоб для стока воды. Необходимо восстановить отмостку на углу магазина «Бумага» рядом с газопроводом. По периметру дома между стенами и отмосткой образовались трещины, из-за чего дождевая вода попадает в помещения цокольного этажа. Требуется ремонт забора у 3-го подъезда дома во избежание прохода во двор посторонних лиц. Необходимо произвести обрезку деревьев во дворе дома. Остатками асфальта и щебенки после укладки жолоба, засыпать нарушенное дорожное полотно при въезде во двор дома.

Предложено: произвести выше перечисленные работы по ремонту общедомовой территории в сентябре 2018г. Работы необходимы, затраты будут в пределах 15тыс. рублей.

Итоги голосования :

Шумихина Галина Юрьевна - ЗА
Рыболовлева Галина Ильинична - ЗА
Волкова Елена Валерьевна - ЗА
Гатауллина Екатерина Владимировна - ЗА
Каюмов Рамиль Кавиевич – ЗА.
Закиев Альберт Ясовиевич - ЗА

Единогласно решили:

Произвести следующий ремонт общедомовой территории : забетонировать у крыльца 1-го подъезда, проложить жолоб ливневой канализации и забетонировать у 2-го подъезда, восстановить забор у 3-го подъезда, заштукатурить трещины между стенами и отмосткой по периметру дома, восстановить отмостку на углу у магазина «Бумага», засыпать дорожное полотно остатками асфальта и щебенки и произвести обрезку деревьев во дворе дома.

Решение принято.

5. По пятому вопросу повестки дня «Ремонтные работы по восстановлению изоляции труб холодного водоснабжения, являющихся общедомовым имуществом, в помещениях цокольного этажа № 1010, 1012 и 1013, принадлежащих Асхатзянову Р.Р.» выступила председатель правления Рыболовлева Г.И. Она сообщила, что в ходе обследования помещений цокольного этажа комиссией, состоящей из руководства ТСЖ и представителей УК «Уютный квартал» было выявлено, что по потолку помещений цокольного этажа проходят трубы холодного и горячего водоснабжения, отопления и электропроводка всего дома, которые являются общедомовым

имуществом. Изоляция на трубах частично нарушена, с труб капает конденсат. Необходимо составить смету на проведение ремонтных работ и на основании сметы провести работы по ремонту и замене изоляции труб холодного водоснабжения. Примерная стоимость работ, включая стоимость материала, 75000руб.

Предложено: Заключить договор на ремонт и замену изоляции труб холодного водоснабжения в помещениях № 1010, 1012 и 1013 цокольного этажа дома и провести ремонтные работы в срок до 30 сентября 2018г

Итоги голосования:

Шумихина Галина Юрьевна - ЗА
Рыболовлева Галина Ильинична - ЗА
Волкова Елена Валерьевна - ЗА
Гатауллина Екатерина Владимировна - ЗА
Каюмов Рамиль Кавиевич – ЗА.
Закиев Альберт Ясовиевич - ЗА

Единогласно решили : Заключить договор на ремонт и замену изоляции труб холодного водоснабжения в помещениях № 1010, 102 и 1013 цокольного этажа дома и провести ремонтные работы в срок до 30 сентября 2018г

Решение принято.

6. По шестому вопросу повестки дня «Оплата телефонной связи председателю правления, заместителю председателя правления и гл. бухгалтеру» выступила председатель правления ТСЖ Рыболовлева Г.И., которая сообщила, что в связи с отсутствием офисного помещения в ТСЖ временно приостановлена телефонная связь. Для нормальной деятельности руководства ТСЖ телефонная связь необходима. В настоящее время председатель правления, заместитель председателя и главный бухгалтер используют свои сотовые телефоны для служебных разговоров. На телефонные разговоры тратят свои личные денежные средства. В месяц расходы на телефонную связь в целом составляют примерно 2тыс. рублей. Необходимо решить вопрос о возмещении затрат на телефонные разговоры. Заместитель председателя правления Шумихина Г.Ю. предложила установить сумму компенсации за использование сотовой связи в служебных целях по 500руб председателю правления, заместителю председателя правления и главному бухгалтеру. Член правления Волкова Е.В. предложила приобрести симкарты и телефоны для председателя правления, заместителя председателя правления и главного бухгалтера, и подключить корпоративную сотовую связь. Оператора сотовой связи определить после анализа стоимости телефонной сотовой связи.

Предложено: в ближайшее время приобрести 3 симкарты и 3 сотовых телефона и заключить договор на корпоративную сотовую связь, необходимые для работы ТСЖ., т.к. такая связь будет удобна и экономна.

Итоги голосования:

Шумихина Галина Юрьевна - ЗА
Рыболовлева Галина Ильинична - ЗА
Волкова Елена Валерьевна - ЗА
Гатауллина Екатерина Владимировна - ЗА
Каюмов Рамиль Кавиевич – ЗА.
Закиев Альберт Ясовиевич - ЗА

Единогласно решили : приобрести 3 симкарты и 3 сотовых телефона и заключить договор на корпоративную сотовую связь, необходимую для работы ТСЖ.

Решение принято.

7. По седьмому вопросу повестки дня «Возмещение расходов по проведению ревизии финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Азина 18» за 2017г и внеочередных собраний собственников МКД и членов ТСЖ Волковой Е.В., Шумихиной Г.Ю. и Рыболовлевой Г.И.»

выступила председатель правления Рыболовлева Г.И., которая сообщила, что в период с 15.06.2018г исполняла обязанности управляющего ТСЖ «Азина 18» до проведения общего собрания членов ТСЖ на основании решения правления ТСЖ от 16.06.2018г. За период с 15.06.2018г по 24.07.2018г. управляющему была начислена и выплачена заработная плата согласно штатного расписания исходя из оклада 24000руб. При проверке бухгалтерских документов было установлено, что управляющий получал заработную плату 8000руб и доплату за председателя правления 16000руб., что было отражено в штатном расписании. Поскольку заработная плата управляющему Рыболовлевой Г.И. была начислена и выплачена из расчета 24000руб, с этой суммы были уплачены налоги, и сдана бухгалтерская отчетность. В связи с тяжелым финансовым положением ТСЖ в настоящее время нет возможности возместить Волковой Е.В. и Шумихиной Г.Ю. затраты по проведению ревизии и собраний. В целях экономии денежных средств ТСЖ Рыболовлева Г.И. предложила отдать часть полученной ей заработной платы Шумихиной Г.Ю. и Волковой Е.В. (по 7000рублей каждой). Тем самым вопрос о возмещении расходов по проведению ревизии финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ и внеочередных собраний собственников и членов ТСЖ будет разрешен.

Предложено: Рыболовлевой Г.И. отдать часть полученной заработной платы Шумихиной Г.Ю. и Волковой Е.В. (по 7000рублей каждой) за проведение ревизии финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Азина 18» за 2017г и внеочередных собраний собственников МКД и членов ТСЖ.

Итоги голосования:

Шумихина Галина Юрьевна - ЗА
Рыболовлева Галина Ильинична - ЗА
Волкова Елена Валерьевна - ЗА
Гатауллина Екатерина Владимировна - ЗА
Каюмов Рамиль Кавиевич – ЗА.
Закиев Альберт Ясовиевич - ЗА

Единогласно решили : Рыболовлевой Г.И. отдать часть полученной заработной платы Шумихиной Г.Ю. и Волковой Е.В. (по 7000рублей каждой) за проведение ревизии финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Азина 18» за 2017г и внеочередных собраний собственников МКД и членов ТСЖ.

Решение принято.

Председатель заседания правления ТСЖ

Г.Ю. Шумихина.

Секретарь заседания правления ТСЖ

Е.В. Волкова.

Член правления

Е.В. Гатауллина.

Председатель правления

Г.И. Рыболовлева.

Член правления

Р.К. Каюмов.

Член правления

А.Я. Закиев.

