

**ПРОТОКОЛ № 2**  
**общего собрания членов ТСЖ «Азина 18»**  
**г. Вятские Поляны Кировской области**

**Дата протокола:** "21" июля 2018г.

**Место проведения общего собрания:** Кировская область г. Вятские Поляны, ул. Азина, д. 18

**Дата проведения общего собрания:**

Дата начала: "09" июля 2018г. 18-30час.

Дата окончания: "21" июля 2018г. 13-00час.

**Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание:** Кировская обл. г. Вятские Поляны, ул. Азина, д. 18.

**Вид общего собрания:** внеочередное.

**Форма проведения собрания:** очно-заочное голосование.

Инициатор общего собрания исполняющий обязанности председателя правления ТСЖ «Азина 18» Зинатуллин Рустам Мухаметович.

Очный этап очно-заочного голосования проводился "09" июля 2018 года с 18:30 до 20:00 (время местное) для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с "09" июля 2018г. по "21" июля 2018г. (передача оформленных в письменной форме решений членов ТСЖ по вопросам, поставленным на голосование, в срок до 13-00 час «21» июля 2018 года (включительно), по адресу: г. Вятские Поляны, ул. Азина д.18.

**Присутствующие:**

Присутствующие на очном голосовании члены ТСЖ в количестве 54 (пятидесяти четырех) членов ТСЖ (их представителей). Лист регистрации членов ТСЖ прилагается, приложение № 1 к настоящему протоколу.

**Общее количество голосов членов ТСЖ в многоквартирном доме:** 87,23 (доля членов ТСЖ в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме).

**Количество голосов членов ТСЖ, принявших участие в очном голосовании на общем собрании:** 27,67 % , в заочном голосовании: 56,34 % , т.е. 84,01% от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

**Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:** 8708,3 кв.м.

Подсчет голосов окончен "21" июля 2018г.

Приняли участие в голосовании 96,3% членов ТСЖ «Азина 18».

Кворум для проведения и принятия решений собранием имеется. Собрание правомочно.

**Повестка дня внеочередного общего собрания членов ТСЖ:**

1. Отчет правления ТСЖ «Азина 18» о финансовой деятельности, об имеющихся денежных средствах и проделанной работе за период с 01.01.2018г по 30.06.2018г согласно постановления Правительства РФ №731 от 23.09.2010г.
2. Утверждение отчета о финансовой деятельности и размерах обязательных платежей и взносов, заключения о смете доходов и расходов и заключения по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой деятельности ТСЖ за 2017г.
3. Утверждение сметы доходов и расходов на 2018г.
4. Утверждение тарифов на содержание и ремонт общедомового имущества на 2018г.
5. Избрание правления ТСЖ в количестве 7 человек.
6. Избрание ревизионной комиссии в количестве 3 человек.
7. Заключение договора на обслуживание домом с ООО «Управляющая компания «Уютный квартал».

**Вопросы по организации общего собрания членов ТСЖ.**

Член ТСЖ Рыболовлева Галина Ильинична объявила, что председателем внеочередного общего собрания членов ТСЖ «Азина 18» является инициатор проведения собрания членов ТСЖ временно исполняющий обязанности председателя правления ТСЖ Зинатуллин Рустам Мухаметович на основании решения правления ТСЖ от 15.06.2018г.

**1. Выборы секретаря общего собрания.**

Слушали инициатора собрания Зинатуллина Рустама Мухаметовича по вопросу - выборы секретаря общего собрания.

Предложено: выбрать секретарем общего собрания члена ТСЖ Волкову Елену Валерьевну.

Решили: выбрать секретарем общего собрания Волкову Елену Валерьевну. За предложенную кандидатуру проголосовали единогласно все члены ТСЖ, присутствующие на очном этапе очно-заочного голосования.

**Решение принято.**

## **2. Выборы лиц, производящих подсчет голосов.**

Слушали: инициатора собрания Зинатуллина Рустама Мухаметовича по вопросу - выбор лиц, производящих подсчет голосов.

2.1. Предложено: выбрать **счетную комиссию, производящую подсчет голосов, в составе: Шумихина Галина Юрьевна, Поташова Галина Поликарповна и Щинова Евгения Николаевна. Предложено проголосовать за кандидатуры списком, а не отдельно по каждой кандидатуре.**

Решили: проголосовать списком и выбрать лицами, производящими подсчет голосов, Шумихину Галину Юрьевну, Поташову Галину Поликарповну и Щинову Евгению Николаевну. За предложенные кандидатуры проголосовали единогласно все члены ТСЖ, присутствующие на очном этапе очно-заочного голосования.

**Решение принято.**

## **Вопросы повестки дня общего собрания членов ТСЖ.**

### **3. Отчет правления ТСЖ «Азина 18» о финансовой деятельности, об имеющихся денежных средствах и проделанной работе за период с 01.01.2018г по 30.06.2018г согласно постановлению Правительства РФ №731 от 23.09.2010г.**

Слушали Зинатуллина Рустама Мухаметовича по первому вопросу повестки дня – Отчет правления ТСЖ «Азина 18» о финансовой деятельности, об имеющихся денежных средствах и проделанной работе за период с 01.01.2018г по 30.06.2018г согласно постановлению Правительства РФ №731 от 23.09.2010г.

Зинатуллин Р.М. в устной форме ознакомил присутствующих на собрании членов ТСЖ с отчетом о финансовой деятельности, об имеющихся денежных средствах в ТСЖ и о проделанной правлением работе за период с 01.01.2018г. по 30.06.2018г. и уведомил, что по состоянию на 30.06.2018г. на расчетном счете ТСЖ «Азина 18» имеются денежные средства в сумме 190тыс. рублей. За период с 01.01.2018г по 30.06.2018г. каких-либо документов и письменных подтверждений данных фактов Зинатуллиным Р.М. не было предоставлено ни до собрания ни во время собрания.

Членами ТСЖ был задан вопрос исполняющему обязанности председателя правления ТСЖ Зинатуллину Р.М. о причине возникновения задолженности перед ресурсоснабжающими и обслуживающими организациями по состоянию на 01.06.2018г.

Зинатуллин Р.М. сообщил, что задолженность ТСЖ «Азина 18» в размере более 1млн.рублей перед ресурсоснабжающими и обслуживающими организациями возникла по причине того, что некоторые собственники жилых и нежилых помещений не оплачивают своевременно жилищно-коммунальные услуги.

Рыболовлева Г.И. пояснила, что задолженность жителей дома за жилищно-коммунальные услуги по состоянию на 01.06.2018г составила 349тыс.руб. Основная причина возникновения задолженности ТСЖ перед ресурсоснабжающими и обслуживающими организациями – незаконное применение заниженных тарифов на содержание и ремонт общедомового имущества для собственников нежилых помещений в период с 01.01.2015г по 31.03.2016г. Ревизионная комиссия, проводя ежегодные проверки финансовой деятельности ТСЖ, в каждом акте проверки указывала на незаконность применения заниженных тарифов для отдельных собственников помещений и приводила расчеты неполученных ТСЖ денежных средств. Правление ТСЖ и управляющий игнорировали результаты проверок и не предпринимали никаких усилий для приведения тарифов к соответствию Законодательству. Кроме того, очень много денежных средств потрачено на судебные разбирательства. Вновь избранные правление ТСЖ и ревизионная комиссия, получив всю финансовую и хозяйственную документацию за период с 04.12.2014г по дату передачи полномочий от предыдущего правления ТСЖ, в ближайшее время проведут проверку, проанализируют представленные документы и выявят причину возникновения задолженности ТСЖ «Азина 18».

Предложено : принять отчет правления ТСЖ «Азина 18» о финансовой деятельности, об имеющихся денежных средствах и проделанной работе за период с 01.01.2018г по 30.06.2018г  
Результаты очного голосования :

Приняли участие в очном этапе голосования 27,67% членов ТСЖ.

<b>Решили (Постановили) по вопросу:</b> принять отчет правления ТСЖ «Азина 18» о финансовой деятельности, об имеющихся денежных средствах и проделанной работе за период с 01.01.2018г по 30.06.2018г согласно постановлению Правительства РФ №731 от 23.09.2010г.					
Отчет правления ТСЖ «Азина 18» о финансовой деятельности, об имеющихся денежных средствах и проделанной работе за период с 01.01.2018г по 30.06.2018г согласно постановлению Правительства РФ №731 от 23.09.2010г.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2,81	10,15	23,31	84,25	1,55	5,60

Результаты заочного голосования :

Приняли участие в заочном голосовании 56,34% членов ТСЖ.

<b>Решили (Постановили) по вопросу:</b> Отчет правления ТСЖ «Азина 18» о финансовой деятельности, об имеющихся денежных средствах и проделанной работе за период с 01.01.2018г по 30.06.2018г согласно постановлению Правительства РФ №731 от 23.09.2010г					
Отчет правления ТСЖ «Азина 18» о финансовой деятельности, об имеющихся денежных средствах и проделанной работе за период с 01.01.2018г по 30.06.2018г согласно постановлению Правительства РФ №731 от 23.09.2010г					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
32,77	58,17	23,57	41,83	0	0

Итого в голосовании по первому вопросу повестки дня приняли участие 84,01% членов ТСЖ.

Проголосовали за отчет правления ТСЖ «Азина 18» о финансовой деятельности, об имеющихся денежных средствах и проделанной работе за период с 01.01.2018г по 30.06.2018г. **35,58%** членов ТСЖ (42,35% от проголосовавших), против **46,88%** (55,81% от проголосовавших), воздержались **1,55%** (1,84% от проголосовавших).

**Решение принято.**

**4.** Утверждение отчета о финансовой деятельности и размерах обязательных платежей и взносов, заключения о смете доходов и расходов и заключения по результатам проверки головной бухгалтерской (финансовой деятельности ТСЖ за 2017г.

Слушали : Зинатуллина Рустама Мухаметовича по второму вопросу повестки дня – Утверждение отчета о финансовой деятельности и размерах обязательных платежей и взносов, заключения о смете доходов и расходов и заключения по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой деятельности ТСЖ за 2017г. Он сообщил о результатах проведения ревизии финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Азина 18» за 2017г., кратко ознакомил членов ТСЖ с отчетом по смете доходов и расходов за 2017г. и сообщил о том, что ревизионная комиссия провела проверку предвзято, а также выразил свое несогласие с тем, что на 01.01.2018г. убытки ТСЖ составили 1242000руб.

Член ревизионной комиссии Г.И. Рыболовлева в подтверждение отчета ревизионной комиссии о финансовой деятельности ТСЖ и заключения по смете доходов и расходов представила копию налоговой декларации ТСЖ «Азина 18» за 2017г (форма по КНД 1152017), сданной в Межрайонную ИФНС России № 4 по Кировской области и подписанную управляющим Селивановым О.Г., в которой указана кредиторская задолженность ТСЖ по состоянию на 01.01.2018г. в сумме 1271000руб.

Предложено: Утвердить отчет о финансовой деятельности и размерах обязательных платежей и взносов, заключения о смете доходов и расходов и заключения по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой деятельности ТСЖ за 2017г.

Результаты очного голосования :

Приняли участие в очном этапе голосования 27,67% членов ТСЖ.

<b>Решили (Постановили) по вопросу:</b> Утвердить отчет о финансовой деятельности и размерах обязательных платежей и взносов, заключения о смете доходов и расходов и заключения по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой деятельности ТСЖ за 2017г.					
Утвердить отчет о финансовой деятельности и размерах обязательных платежей и взносов, заключения о смете доходов и расходов и заключения по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой деятельности ТСЖ за 2017г.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
26,12	94,40	0	0	1,55	5,60

Результаты заочного голосования:

Приняли участие в заочном этапе голосования 56,34% членов ТСЖ.

<b>Решили (Постановили) по вопросу:</b> Утвердить отчет о финансовой деятельности и размерах обязательных платежей и взносов, заключения о смете доходов и расходов и заключения по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой деятельности ТСЖ за 2017г.					
Утвердить отчет о финансовой деятельности и размерах обязательных платежей и взносов, заключения о смете доходов и расходов и заключения по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой деятельности ТСЖ за 2017г.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
56,34	100	0	0	0	0

Итого в голосовании по второму вопросу повестки дня приняли участие 84,01% членов ТСЖ «Азина 18».

Проголосовали за утверждение отчета о финансовой деятельности и размерах обязательных платежей и взносов, заключения о смете доходов и расходов и заключения по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) деятельности ТСЖ за 2017г. **82,46%** (98,16% от проголосовавших), против 0%, воздержались **1,55%** (1,84% от проголосовавших) членов ТСЖ.

**Решение принято.**

#### 5. Утверждение сметы доходов и расходов на 2018г.

Слушали : члена ТСЖ Рыболовлеву Галину Ильиничну по третьему вопросу повестки дня – Утверждение сметы доходов и расходов на 2018г.

Г.И. Рыболовлева сообщила, что поскольку на момент проведения собрания членов ТСЖ правление фактически не выполняло свои обязанности, управляющий ТСЖ Селиванов О.Г. уволился 15.05.2018г., составлять смету на 2018г пришлось инициативной группе членов ТСЖ. Смета составлена с учетом итогов финансово-хозяйственной деятельности и отчета по смете доходов и расходов ТСЖ «Азина 18» за 2017г. Кроме того, при увольнении управляющего Селиванова О.Г. и гл. бухгалтера Варгиной Е.В. ревизионной комиссии было отказано в проведении ревизии финансовой деятельности ТСЖ за период с 01.01.2018г по 15.05.2018г. Сметой запланированы доходы в размере 4167000руб., в т.ч. оплата жителей за жилищно-коммунальные услуги 3840000руб., расходы в размере 4167000руб., в т.ч. на коммунальные услуги 1746144руб., плата за наем 17000руб, прочие расходы 14500руб., расходы по управлению 1020504руб., эксплуатационные расходы 1400352руб. При составлении сметы не учтена задолженность ТСЖ «Азина 18» ресурсоснабжающим организациям по состоянию на 01.06.2018г. в сумме более 1млн. руб.

Предложено: утвердить смету доходов и расходов на 2018г.

Результаты очного голосования:

Приняли участие в очном этапе голосования 27,67% членов ТСЖ.

<b>Решили (Постановили) по вопросу:</b> Утверждение сметы доходов и расходов на 2018г.					
Утверждение сметы доходов и расходов на 2018г.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
27,67	100	0	0	0	0

Результаты заочного голосования:

Приняли участие в очном этапе голосования 56,34% членов ТСЖ.

<b>Решили (Постановили) по вопросу:</b> Утверждение сметы доходов и расходов на 2018г.на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором.					
Утверждение сметы доходов и расходов на 2018г.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
56,34	100	0	0	0	0

Итого в голосовании по третьему вопросу повестки дня приняли участие 84,01% членов ТСЖ.

Проголосовали за утверждение сметы доходов и расходов на 2018г **84,01%** (100% проголосовавших), против 0,00%, воздержались 0,00% членов ТСЖ.

**Решение принято.**

## **6. Утверждение тарифов на содержание и ремонт общедомового имущества на 2018г.**

Слушали: Рыболовлеву Галину Ильиничну по четвертому вопросу повестки дня – утверждение тарифов на содержание и ремонт общедомового имущества на 2018г.

Г.И. Рыболовлева сообщила, что постановлением администрации г. Вятские Поляны № 888 от 31.05.2018г. утвержден размер оплаты за содержание и ремонт жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом с 01.01.2019г. в размере 29,03руб за 1кв.м. для домов с полным благоустройством, с лифтами, с мусоропроводами, оборудованных газовыми плитами. Для сравнения, тариф в подобных домах, находящихся на обслуживании ООО «Уютный квартал», на 2018г составил 28,11руб за 1 кв. м. Инициативная группа на основании составленной сметы доходов и расходов на 2018г высчитала тариф на содержание и ремонт общедомового имущества, который составил 23,74руб. для собственников жилых помещения и помещений 1-го этажа дома. Тариф для собственников нежилых помещений цокольного этажа составил 21,18руб. Разница в тарифах составила 2,56руб (заработная плата техслужашей 1,31руб, отчисления от заработной платы техслужашей 0,26руб., услуги паспортного стола 0,41руб. и вывоз и утилизация ТБО 0,58руб с 1 кв.м.).

Предложено: утвердить тариф на содержание и ремонт общедомового имущества на 2018г для собственников жилых помещений и помещений 1-го этажа в размере 23,74руб., для собственников нежилых помещений цокольного этажа 21,18руб.

Результаты очного голосования:

Приняли участие в очном этапе голосования 27,67% членов ТСЖ.

<b>Решили (Постановили) по вопросу:</b> Утверждение тарифов на содержание и ремонт общедомового имущества на 2018г.					
Утверждение тарифов на содержание и ремонт общедомового имущества на 2018г.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
27,67	100	0	0	0	0

Результаты заочного голосования:

Приняли участие в очном этапе голосования 56,34% членов ТСЖ.

<b>Решили (Постановили) по вопросу:</b> Утверждение тарифов на содержание и ремонт общедомового имущества на 2018г.					
Утверждение тарифов на содержание и ремонт общедомового имущества на 2018г.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
56,34	100	0	0	0	0

Результаты заочного голосования:

Приняли участие в заочном этапе голосования 0,00% членов ТСЖ.

Итого в голосовании по третьему вопросу повестки дня приняли участие 84,01% членов ТСЖ.

Проголосовали за утверждение тарифа на 2018г в размере 27,34руб 84,01% (100% проголосовавших), против 0,00%, воздержались 0,00% членов ТСЖ.

**Решение принято.**

## **7. Избрание правления ТСЖ «Азина 18» в количестве 7 человек.**

Слушали : Рыболовлева Галину Ильиничну по пятому вопросу повестки дня – избрание правления ТСЖ. Г. И. Рыболовлева огласила список кандидатов на избрание в правление ТСЖ : Шумихина Галина Юрьевна, Волкова Елена Валерьевна, Рыболовлева Галина Ильинична, Бурмистров Дмитрий Владимирович, Закиев Альберт Ясовиевич, Гатауллина Екатерина Владимировна и Каюмов Рамиль Кавиевич.

Предложено: в целях экономии времени и в связи с тем, что все предложенные кандидатуры являются членами ТСЖ, проживают в доме и болеют душой за все, что происходит в доме, проголосовать списком за избрание членами правления, а не отдельно по каждой кандидатуре.

Решили: проголосовать списком за избрание членами правления, а не по каждой кандидатуре отдельно. Предложение проголосовать списком принято единогласно всеми членами ТСЖ «Азина 18», присутствующими на очном этапе очно-заочного голосования.

Предложено: избрать правление ТСЖ «Азина 18» в следующем составе : Шумихина Галина Юрьевна, Волкова Елена Валерьевна, Рыболовлева Галина Ильинична, Бурмистров Дмитрий

Владимирович, Закиев Альберт Ясовиевич, Гатауллина Екатерина Владимировна и Каюмов Рамиль Кавиевич.

Результаты очного голосования:

Приняли участие в очном этапе голосования 27,67% членов ТСЖ.

<b>Решили (Постановили) по вопросу:</b> Избрание правления ТСЖ «Азина 18» в количестве 7 человек: Шумихина Галина Юрьевна, Волкова Елена Валерьевна, Рыболовлева Галина Ильинична, Бурмистров Дмитрий Владимирович, Закиев Альберт Ясовиевич, Гатауллина Екатерина Владимировна и Каюмов Рамиль Кавиевич.					
Избрание правления ТСЖ «Азина 18» в количестве 7 человек: Шумихина Галина Юрьевна, Волкова Елена Валерьевна, Рыболовлева Галина Ильинична, Бурмистров Дмитрий Владимирович, Закиев Альберт Ясовиевич, Гатауллина Екатерина Владимировна и Каюмов Рамиль Кавиевич					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
27,67	100	0	0	0	0

Результаты заочного голосования:

Приняли участие в очном этапе голосования 56,34% членов ТСЖ.

<b>Решили (Постановили) по вопросу:</b> Избрание правления ТСЖ «Азина 18» в количестве 7 человек: Шумихина Галина Юрьевна, Волкова Елена Валерьевна, Рыболовлева Галина Ильинична, Бурмистров Дмитрий Владимирович, Закиев Альберт Ясовиевич, Гатауллина Екатерина Владимировна и Каюмов Рамиль Кавиевич.					
Избрание правления ТСЖ «Азина 18» в количестве 7 человек: Шумихина Галина Юрьевна, Волкова Елена Валерьевна, Рыболовлева Галина Ильинична, Бурмистров Дмитрий Владимирович, Закиев Альберт Ясовиевич, Гатауллина Екатерина Владимировна и Каюмов Рамиль Кавиевич.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
23,57	41,84	0	0	32,77	58,16

Результаты заочного голосования:

Итого в голосовании по пятому вопросу повестки дня приняли участие 84,01% членов ТСЖ.

Проголосовали за избрание правления ТСЖ «Азина 18» в количестве 7 человек : Шумихина Галина Юрьевна, Волкова Елена Валерьевна, Рыболовлева Галина Ильинична, Бурмистров Дмитрий Владимирович, Закиев Альберт Ясовиевич, Гатауллина Екатерина Владимировна и Каюмов Рамиль Кавиевич 51,24% (61,00% от проголосовавших), против 0,00%, воздержались 32,77% (39,00% о проголосовавших) членов ТСЖ.

**Решение принято.**

#### **8. Избрание ревизионной комиссии в количестве 3 человек.**

Слушали : Рыболовлева Галину Ильиничну по шестому вопросу повестки дня – избрание ревизионной комиссии ТСЖ в составе 3 человек.

Г. И. Рыболовлева огласила список кандидатов на избрание в ревизионную комиссию ТСЖ : Кузнецова Галина Кронидовна, Злобина Татьяна Александровна и Поташова Галина Поликарповна.

Предложено: в целях экономии времени и в связи с тем, что все предложенные кандидатуры являются членами ТСЖ, проживают в доме и болеют душой за все, что происходит в доме, проголосовать списком за избрание ревизионной комиссии в количестве 3 человек, а не отдельно по каждой кандидатуре.

Решили: проголосовать списком за избрание ревизионной комиссии, а не по каждой кандидатуре отдельно. Предложение проголосовать списком принято единогласно всеми членами ТСЖ, присутствующими на очном этапе очно-заочного голосования.

Предложено: избрать ревизионную комиссию в следующем составе: Кузнецова Галина Кронидовна, Злобина Татьяна Александровна и Поташова Галина Поликарповна.

Результаты очного голосования:

Приняли участие в очном этапе голосования 27,67% членов ТСЖ.

<b>Решили (Постановили) по вопросу:</b> Избрание ревизионной комиссии из 3 человек: Кузнецова Галина Кронидовна, Злобина Татьяна Александровна и Поташова Галина Поликарповна.					
Избрание ревизионной комиссии из 3 человек: Кузнецова Галина Кронидовна, Злобина Татьяна Александровна и Поташова Галина Поликарповна.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
27,67	100	0	0	0	0

Результаты заочного голосования:

Приняли участие в заочном этапе голосования 56,34% членов ТСЖ.

<b>Решили (Постановили) по вопросу:</b> Избрание ревизионной комиссии из 3 человек: Кузнецова Галина Кронидовна, Злобина Татьяна Александровна и Поташова Галина Поликарповна.					
Избрание ревизионной комиссии из 3 человек: Кузнецова Галина Кронидовна, Злобина Татьяна Александровна и Поташова Галина Поликарповна.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
23,57	41,83	0	0	32,77	58,16

Итого в голосовании по пятому вопросу повестки дня приняли участие 84,01% членов ТСЖ.

Проголосовали за избрание ревизионной комиссии в следующем составе : Кузнецова Галина Кронидовна, Злобина Татьяна Александровна и Поташова Галина Поликарповна за 51,24% (61,00% от голосовавших), против 0,00%, воздержались 32,77% (39,00% от проголосовавших) членов ТСЖ.

**Решение принято.**

#### **9. Заключение договора на обслуживание домом с ООО «Управляющая компания «Уютный квартал».**

Слушали: Рыболовлеву Галину Ильиничну по седьмому вопросу повестки дня – заключение договора на обслуживание домом с ООО «Управляющая компания «Уютный квартал».

Г.И. Рыболовлева сообщила, что с 15.05.2018г. дом остался без обслуживания, договоры с электриком, ООО «Вятжилсервис» и техслужашей расторгнуты бывшим управляющим Селивановым О.Г. Перед членами ТСЖ стоит вопрос о том, кто будет заниматься обслуживанием дома : вновь избранное правление заключает договоры с электриком, сантехником, дворником и техслужашей или вновь избранный председатель правления от имени ТСЖ «Азина 18» заключает договор с ООО «Уютный квартал» на обслуживание дома. В каждом из предложенных способов обслуживания домом есть свои плюсы и минусы.

Предложено: заключить договор на обслуживание домом с ООО «Уютный квартал».

Результаты очного голосования:

Приняли участие в очном этапе голосования 27,67% членов ТСЖ.

<b>Решили (Постановили) по вопросу:</b> Заключение договора на обслуживание домом с ООО «Управляющая компания «Уютный квартал».					
Заключение договора на обслуживание домом с ООО «Управляющая компания «Уютный квартал».					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
12,54	45,31	10,75	38,85	4,38	0,15

Результаты заочного голосования:

Приняли участие в заочном этапе голосования 56,34% членов ТСЖ.

<b>Решили (Постановили) по вопросу:</b> Заключение договора на обслуживание домом с ООО «Управляющая компания «Уютный квартал».					
Заключение договора на обслуживание домом с ООО «Управляющая компания «Уютный квартал»..					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3,25	5,77	39,40	69,94	13,69	24,29

Итого в голосовании по пятому вопросу повестки дня приняли участие 84,01% членов ТСЖ.

Проголосовали за заключение договора на обслуживание домом с ООО Управляющая компания «Уютный квартал» 15,79% (18,80% от проголосовавших), против 50,15% (59,70% от проголосовавших), воздержались 18,07% ((21,50% от проголосовавших) членов ТСЖ.

**Решение принято.**

**Место хранения протокола общего собрания членов ТСЖ, решений и иных материалов проведенного общего собрания – помещение ТСЖ.**

**Ознакомиться с протоколом общего собрания членов ТСЖ «Азина 18» можно на сайте ТСЖ «Азина 18» и на информационных досках в подъездах дома № 18 по ул. Азина г. Вятские Поляны Кировской области.**

Все материалы по проведению общего собрания членов ТСЖ направить сопроводительным письмом не позднее чем через 5 дней после проведения общего собрания членов ТСЖ в

Государственную жилищную инспекцию Кировской области, опубликовать на сайте ТСЖ «Азина 18» и на сайте ГИС ЖКХ.

**Приложения :**

1. Лист регистрации членов ТСЖ (очное голосование) на 6 листах.
2. Лист регистрации решений членов ТСЖ (заочное голосование) на 6 листах.
3. Лист регистрации поступивших решений членов ТСЖ (заочное голосование) на 5 листах.
4. Бюллетени голосования членов ТСЖ в количестве 53 штуки.
5. Решения членов ТСЖ в количестве 81 штуки.
6. Реестр членов ТСЖ по состоянию на 08.07.2018г на 7 листах.
7. Сообщение о проведении общего собрания на 1 листе.
8. Копии доверенностей, удостоверяющие полномочия представителей на 4 листах.
9. Копия решения правления об избрании временно исполняющим обязанности председателя правления Зинатуллина Рустама Мухаметовича.

**Подписи:**

Председатель общего собрания членов ТСЖ «Азина 18»: Зинатуллин Рустам Мухаметович, и.о. председателя правления ТСЖ «Азина 18»

\_\_\_\_\_ " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2018г.

Секретарь общего собрания: Волкова Елена Валерьевна

Волк \_\_\_\_\_ " 21 " июль 2018г.

Члены счетной комиссии:

Шумихина Галина Юрьевна

Шумихина \_\_\_\_\_ " 21 " июль 2018г.

Поташова Галина Поликарповна

Поташова \_\_\_\_\_ " 21 " июль 2018г.

Щинова Евгения Николаевна

Щинова \_\_\_\_\_ " 21 " 07 2018г.

