

Утверждено
Общим собранием членов ТСЖ «Азина 18»
«26» 2016 г.

Председатель правления товарищества
Зинатуллин Э.Р.



**ПЛАН
РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ДОМА
ул. АЗИНА, 18 на 2016 год.**

№ п/п	Вид работы	Срок выполнения/ периодичность
1.	Обследование конструкций и элементов здания	
2.	Тепловой узел (система отопления и горячего водоснабжения)	
2.1.	Проверка контрольно-измерительных приборов по графику	июнь
2.2.	Оповещение жильцов о дате отключения системы отопления	май
2.3.	Перевод системы горячего водоснабжения на летний режим работы	май
2.4.	Подготовка системы отопления и горячего водоснабжения к отопительному сезону (регулировка кранов, мелкий ремонт теплоизоляции, устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре; разборка, осмотр и очистка грязевиков воздухосборников, компенсаторов, регулирующих кранов, вентилей, задвижек; очистка от накипи запорной арматуры и др.)	Июнь-август
2.5.	Ремонт, промывка и гидравлическое испытание регулировки системы отопления	июль
2.6.	Техническое обслуживание, ремонт и наладка КИП ИТП и сдача ООО «КЭС-Энерго»	1.08.2016г.
2.7.	Ремонт насосов (резерв)	июнь
3.	Система холодного водоснабжения	
3.1.	Техническое обслуживание системы холодного водоснабжения и канализации (смена прокладок в водопроводных кранах, уплотнение сгонов, устранение засоров), при необходимости устранение неисправностей	апрель, сентябрь
3.2.	Проверки работ умягчителя воды.	
4.	Электроснабжение	
4.1.	Протирка светильников в местах общего пользования	1 раз в год
4.2.	Замена перегоревших электрических ламп внутренних светильников в местах общего пользования и наружного освещения	по факту
4.3.	Проверка на нагрев контактов электрических щитов, при необходимости протяжка контактов	апрель
4.4.	Проверка состояния коммутационной аппаратуры электрических щитов	апрель
4.5.	Проверка состояния кабельных трасс и проводки силовой сети, сети освещения	май

4.6.	Контроль состояния автоматических выключателей, при необходимости замена неисправных	май
4.7.	Контроль состояния электроустановочных изделий (розетки, выключатели, светильники), расположенных в местах общего пользования, при необходимости ремонт или замена неисправных	постоянно
4.8.	Проверка утечки электроэнергии (потерь)	
5. Система вентиляции		
5.1.	Проверка целостности вентиляционных каналов, при необходимости ремонт	май
5.2.	Проверка наличия тяги в вентиляционных каналах	май
5.3.	Прочистка вентиляционных каналов	май
6. Кровля		
6.1.	Очистка кровли от мусора, грязи, листьев	май
6.2.	Проверка уплотнений техобслуживание дверей на выходе на кровлю и запоров	
7. Обслуживание мусоропроводов		
7.1.	ТО системы пожаротушения и мойки мусоропроводов	сентябрь
7.2.	Ремонт и укрепление входных дверей, регулировка и уплотнение окон	сентябрь
8. Содержание и благоустройство территории		
8.1.	Обеспечение полива газонов, цветников и деревьев	По состоянию влажности грунта
8.2.	Приобретение (покупка) снегоуборочной машины	1.11.2016г.
8.4.	Ремонт малых архитектурных форм (<i>детская площадка, урны, скамейки, ограждения и т.п.</i>)	май
	Посадка цветов	май
	Ремонт поврежденных участков озеленения	май