

## ПРОТОКОЛ № 1

годового собрания членов ТСЖ «Азина 18»

многоквартирного дома №18 по ул. Азина г. Вятские Поляны 26.03.2017г.

г. Вятские Поляны

«26» марта 2017 г.

ул. Азина д.18

Форма проведения собрания - очная

Время начала регистрации участников собрания: 11.30ч.

Время окончания регистрации участников собрания: 12.00ч.

Открытие собрания: 12.00ч.

Годовое очередное собрание членов ТСЖ «Азина 18» созвано по инициативе председателя правления ТСЖ «Азина 18» Зинатуллина Эдуарда Рустамовича (собственник помещения № 5, свидетельство о праве собственности 43-АГ 035122 от 22.05.2014г.) в соответствии с ЖК РФ и Уставом товарищества.

Присутствовало: 5 членов ТСЖ (лист регистрации участников собрания прилагается, приложение № 1)

Приглашенные лица: нет.

Общая площадь помещений МКД Азина 18 - **8708,3 кв.м.** – 100 %

Площадь принадлежащая членам ТСЖ «Азина 18» - **4590,4 кв.м.** - 52,13 %

Присутствуют на собрании 85.66 % голосов от общего количества членов ТСЖ.

Кворум для проведения собрания имеется.

Общее собрание собственников помещений проводится по адресу: Кировская область, г. Вятские Поляны, ул. Азина, д.18, офисное помещение на первом этаже.

Слово предоставляется Председателю правления ТСЖ Зинатуллину Эдуарду Рустамовичу.

Зинатуллин Э.Р. предложил открыть собрание.

Голосовали: «за» - единогласно 100%

Решили избрать президиум в составе: председатель собрания Зинатуллин Рустам Мухаметович, секретарь собрания – Рыболовлева Антонина Петровна.

Решили избрать счётную комиссию в составе: Рыболовлева Антонина Петровна.

Голосовали: «за» - единогласно 100%

Председатель собрания предложил утвердить повестку дня общего собрания.

### Повестка дня:

1. Отчёт и утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ за 2016 год.
2. Об утверждении сметы доходов и расходов ТСЖ на 2017 год.
3. Отчет ревизионной комиссии за 2016 год.
4. Об утверждении отчётов о расходах за 2016г.

5. Об утверждении годового плана содержания и ремонта общего имущества на 2017г., отчёта об исполнении такого плана за 2016 г.
6. Об утверждении штатного расписания работников ТСЖ
7. Об утверждении перечня услуг и работ необходимых для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме.
8. Об утверждении прейскуранта цен на дополнительные услуги оказываемые ТСЖ собственникам помещений.
9. О выплате денежного вознаграждения за проведение ревизии по итогам 2016г. – ревизорам ТСЖ «Азина 18»

Голосовали: «за» - единогласно 100%

Решили: повестку дня – утвердить.

Перешли к обсуждению повестки дня. Возражений нет.

## 1. Отчёт и утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ за 2016 год.

По первому вопросу слушали управляющего ТСЖ Селиванова Олега Геннадьевича, который отчитался перед собственниками по итогам работы Правления ТСЖ: разъяснил, на какие нужды и в каких объёмах израсходованы денежные средства в прошлом отчётном году. В 2016 году проведён частичный ремонт кровли, отремонтированы полы на втором и четвёртом этаже во втором подъезде. В целях экономии электроэнергии правлением ТСЖ закупаются светодиодные лампочки.

Предложено: отчёт и смету доходов и расходов за 2016 год – утвердить.

|                           |                    |                        |                             |
|---------------------------|--------------------|------------------------|-----------------------------|
| <b><u>Голосовали:</u></b> | <b><u>«за»</u></b> | <b><u>«против»</u></b> | <b><u>«воздержался»</u></b> |
|                           | 100%               | 0%                     | 0%                          |

**РЕШИЛИ:** отчёт и смету доходов и расходов за 2016 год – утвердить.

## 2. Об утверждении сметы доходов и расходов ТСЖ на 2017 год.

По второму вопросу слушали председателя собрания Зинатуллин Рустама Мухаметовича, который доложил собравшимся, что смета доходов и расходов на 2017 год составлена на основании и с учётом непредвиденных ситуаций по итогам 2016 года. В 2017 году серьёзного текущего ремонта не планируется, при составлении сметы правление ТСЖ постаралось минимизировать финансовые затраты на предстоящий год. В итоге тариф на содержание и ремонт общедомового имущества в 2017г. составит: для всех (без исключения) жилых помещений - 22.46 руб./м2; для всех (без исключения) нежилых помещений - 19.51 руб./м. Разница в тарифах жилым и нежилым помещениям состоит в отсутствии предоставления нежилым помещениям таких услуг как:

1. Услуга паспортного стола
2. Услуга уборщицы
3. Услуга по вывозу ТБО

Предложено: смету доходов и расходов на 2017 год утвердить. Тариф на содержание и ремонт общедомового имущества в 2017г. составит: для всех (без исключения) жилых помещений - 22.46 руб./м2; для всех (без исключения) нежилых помещений - 19.51 руб./м.

|                           |                    |                        |                             |
|---------------------------|--------------------|------------------------|-----------------------------|
| <b><u>Голосовали:</u></b> | <b><u>«за»</u></b> | <b><u>«против»</u></b> | <b><u>«воздержался»</u></b> |
|                           | 100%               | 0%                     | 0%                          |

**РЕШИЛИ:** смету доходов и расходов на 2017 год утвердить. тариф на содержание и ремонт общедомового имущества в 2017г. для всех (без исключения) жилых помещений - 22.46 руб./м2; для всех (без исключения) нежилых помещений - 19.51 руб./м.

### 3. Отчет ревизионной комиссии за 2016 год.

По третьему вопросу слушали члена ревизионной комиссии Рыболовлеву Галину Ильиничну, которая доложила, что по итогам финансовой деятельности 2016 года в ТСЖ выявлено незначительное превышение бюджета, количество неплательщиков сократилось в два раза благодаря работе правления ТСЖ. Нецелевых расходований денежных средств не выявлено.

Предложено: отчёт ревизионной комиссии за 2016г. утвердить.

|                    |             |                 |                      |
|--------------------|-------------|-----------------|----------------------|
| <b>Голосовали:</b> | <b>«за»</b> | <b>«против»</b> | <b>«воздержался»</b> |
|                    | 100%        | 0%              | 0%                   |

**РЕШИЛИ:** отчёт ревизионной комиссии за 2016г. утвердить.

### 4. Об утверждении отчётов о расходах за 2016г.

По четвертому вопросу слушали управляющего ТСЖ Селиванова Олега Геннадьевича: который отчитался перед собственниками по итогам работы Правления ТСЖ в 2016 году: разъяснил, на какие нужды и в каких объёмах израсходованы денежные средства. В 2016 году проведён частичный ремонт кровли, отремонтированы полы на втором и четвёртом этаже во втором подъезде. В целях экономии электроэнергии правлением ТСЖ закупаются светодиодные лампочки.

Предложено: отчёт о расходах за 2016 год утвердить

|                    |             |                 |                      |
|--------------------|-------------|-----------------|----------------------|
| <b>Голосовали:</b> | <b>«за»</b> | <b>«против»</b> | <b>«воздержался»</b> |
|                    | 100%        | 0%              | 0%                   |

**РЕШИЛИ:** отчёт о расходах за 2016 год утвердить.

### 5. Об утверждении годового плана содержания и ремонта общего имущества на 2017г., отчёта об исполнении такого плана за 2016 г.

По пятому вопросу слушали управляющего ТСЖ Селиванова Олега Геннадьевича: в 2016 году план по содержанию и ремонту общедомового имущества выполнен на 100%, на 2017 год ремонтов и приобретений запланировано минимум, в связи с тяжёлым экономическим положением в стране и низким доходом собственников.

Предложено: утвердить годовой план содержания и ремонта общего имущества на 2017г., отчёт об исполнении плана за 2016 год,

|                    |             |                 |                      |
|--------------------|-------------|-----------------|----------------------|
| <b>Голосовали:</b> | <b>«за»</b> | <b>«против»</b> | <b>«воздержался»</b> |
|                    | 100%        | 0%              | 0%                   |

**РЕШИЛИ:** утвердить годовой план содержания и ремонта общего имущества на 2017г., отчёт об исполнении плана за 2016 год.

### 6. Об утверждении штатного расписания работников ТСЖ

По шестому вопросу слушали председателя собрания Зинатуллина Рустама Мухаметовича: в 2017 году в штате ТСЖ добавился электрик на 0.5 ставки, которому на первоначальном этапе предложено утвердить оклад в размере 6 000 руб. в месяц. По другим работникам ТСЖ предложено проиндексировать оклады в связи с инфляцией в 2016 году и объёмом работ выполняемым каждым сотрудником. Изменения окладов внести в штатное расписание.

Предложено: штатное расписание работников ТСЖ «Азина 18» на 2017 год утвердить.

|                    |             |                 |                      |
|--------------------|-------------|-----------------|----------------------|
| <b>Голосовали:</b> | <b>«за»</b> | <b>«против»</b> | <b>«воздержался»</b> |
|                    | 99%         | 1%              | 0%                   |

**РЕШИЛИ:** штатное расписание работников ТСЖ «Азина 18» на 2017 год утвердить.

**7. Об утверждении перечня услуг и работ необходимых для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме.**

По седьмому вопросу слушали управляющего ТСЖ Селиванова Олега Геннадьевича: для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме необходимо принять и утвердить перечень услуг и работ, которые будут производиться Товариществом. Существует Постановление Правительства Российской Федерации № 290 от 03.04.2013г. в котором указан минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядок их оказания и выполнения.

Предложено: утвердить минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения, предусмотренный Постановлением Правительства РФ № 290 от 03.04.2013г.

**Голосовали:**

**«за»**

91%

**«против»**

5%

**«воздержался»**

4%

**РЕШИЛИ:** утвердить минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения, предусмотренный Постановлением Правительства РФ № 290 от 03.04.2013 г.

**8. Об утверждении прейскуранта цен на дополнительные услуги оказываемые ТСЖ собственникам помещений.**

По восьмому вопросу слушали управляющего ТСЖ Селиванова Олега Геннадьевича: в рамках оказания дополнительных услуг собственникам, необходимо утвердить расценки на такие виды как: отключение стояков холодной, горячей воды (со сливом воды), отключение стояков отопления (со сливом воды). Необходимо также учитывать, что слив воды со стояков производится через общедомовой прибор учёта и оплата за слитую воду входит в статью «общедомовые нужды».

Данные услуги оказывать собственникам по письменному заявлению в заранее обговоренное время. Для услуг применены минимальные расценки по отключению стояков со сливом воды (единовременно):

- холодной воды - 500 руб.
- горячей воды - 500 руб.
- отопления - 1 000 руб.

Предложено: утвердить Прейскурант цен на услуги, оказываемые ТСЖ «Азина 18» для собственников помещений дома Азина 18. Оплачивать указанные услуги в кассу ТСЖ «Азина 18».

**Голосовали:**

**«за»**

99%

**«против»**

1%

**«воздержался»**

0%

**РЕШИЛИ:** утвердить Прейскурант цен на услуги, оказываемые ТСЖ «Азина 18» для собственников помещений дома Азина 18. Оплачивать указанные услуги в кассу ТСЖ «Азина 18».

**9. О выплате денежного вознаграждения за проведение ревизии по итогам 2016г. – ревизорам ТСЖ «Азина 18»**

По девятому вопросу слушали председателя Товарищества Зинатуллина Эдуарда Рустамовича: в первом квартале 2017 года ревизионной комиссией ТСЖ «Азина 18» в составе: Рыболовлева Г.И., Злобина Т.А., проведена ревизия финансовой деятельности Товарищества за 2016 год. Ревизоры работали две недели не считаясь с личным временем. Проверка проведена в полном объёме, отчёт по итогам проверки представлен общему собранию ТСЖ. Председатель правления ТСЖ сказал, что вся работа должна оплачиваться, спросил у собравшихся в каком

размере будем оплачивать работу ревизоров. Из зала поступило предложение премировать ревизоров по 4 000 руб. каждую. Других предложений не поступило.

Предложено: премировать ревизоров Рыболовлеву Галину Ильиничну, и Злобину Татьяну Александровну денежным вознаграждением в размере 4 000 руб. каждую. Денежные средства списать со статьи «Не списочный состав» ТСЖ.

**Голосовали:**

**«за»**

100%

**«против»**

0%

**«воздержался»**

0%

**РЕШИЛИ:** премировать ревизоров Рыболовлеву Галину Ильиничну, и Злобину Татьяну Александровну денежным вознаграждением в размере 4 000 руб. каждую. Денежные средства списать со статьи «Не списочный состав» ТСЖ.

Собрание закрыто: 15.00ч.

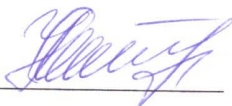
Протокол составлен в соответствии с требованиями Жилищного кодекса РФ, Приказа № 937/пр. от 25.12.2015г. Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

Протокол № 1 годового общего собрания членов ТСЖ «Азина 18» хранится в офисе ТСЖ «Азина 18» по адресу: г. Вятские Поляны ул.Азина 18.

Приложения к протоколу:

1. Лист регистрации участников общего собрания на 6 листах
2. Реестр собственников помещений на 3 листах
3. Бюллетени голосования собственников на 8 листах
4. Уведомление собственникам о проведении годового общего собрания собственников помещений на 1 листе
5. Копии доверенностей представителей членов ТСЖ на 3 листах

Председатель собрания



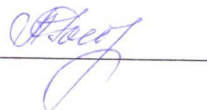
Зинатуллин Р.М.

Секретарь собрания



Рыболовлева А.П.

Счётная комиссия:



Рыболовлева А.П.